

CAPITOLATO AMMINISTRATIVO-PRESTAZIONALE

SCHEDA TECNICA - ALLEGATO "A"

Appalto per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede amministrativa e operativa della Società Alghero in house unipersonale, ubicata in Via Diez, 29 – Alghero (SS) e del parcheggio interrato multipiano sito in via Frasso - Piazza dei Mercati - Alghero (SS)

Parte A - DATI SEDE AMMINISTRATIVA – OPERATIVA VIA DIEZ, 29

Numero e destinazione locali	mq	finestre	porte	superficie piastrellata
cinque (5) locali adibiti ad uffici	130,89	6	5	===
Sala Lavoras: un (1) locale adibito ad aula formativa (open space)	67,30	4	1	===
Spogliatoio segnaletica: 1) ingresso 2) locale wc 3) locale docce Totale	30,00	3	3	19,20 43,90 38,00 101,10
due (2) locali adibiti a servizi igienici (bagno uomini e bagno donne)	35,68	3	5	33,75
Totale	263,87	16	14	134,85

SEDE AMMINISTRATIVA OPERATIVA IN ALGHERO, VIA DIEZ, 29 – PRESTAZIONI E FREQUENZA

A1 – Uffici e aula formativa

Legenda - frequenza
GG= giornaliera
S= ogni settimana
S/3=trisettimanale
M= Mensile
2M=bimestrale
3M=trimestrale
4M= quadrimestrale
Q=quando occorra
Q A= annuale
A/2= 2 volte anno

Prestazioni	Frequenza	Fasce orarie dalle ore alle ore
a) Areazione degli ambienti mediante apertura delle porte e delle finestre e relativa chiusura al termine del servizio	S/3	Dalle 18.00

b) Spazzatura dei pavimenti ad umido	S/3	Dalle 18.00
c) Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.), con prodotti igienizzanti; piani di lavoro di scrivanie e porta PC e stampante, ivi compresi computer, video, tastiere, mouse, stampanti con panni e liquidi idonei	S/3	Dalle 18.00
d) Vuotatura cestini e posacenere, fornitura e sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori con prodotti igienizzanti	S/3	Dalle 18.00
e) Lavaggio dei pavimenti, esclusi locali lett g-1 e g-2	S/3	Dalle 18.00
e-1) Lavaggio dei pavimenti locale di accesso pubblico	S/3	Dalle 18.00
e-2) Pulizia dei pavimenti in laminato degli uffici, con panno umido, senza eccessivo rilascio d'acqua sulla superficie, e prodotto idoneo in relazione alla tipologia di pavimentazione	S/3	Dalle 18.00
f) Spolveratura ad umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, ecc.) e p.c. ad altezza operatore	S	Dalle 18.00
g) Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportelli	S/3	Dalle 18.00
h) Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/3	Dalle 18.00
i) Spolveratura porte	S/3	Dalle 18.00
l) Spolveratura ad umido superfici orizzontali di condizionatori e davanzali interni ad altezza operatore	M	Dalle 18.00
m) Sanificazione cestini raccolta rifiuti	M	Dalle 18.00
n) Spolveratura ad umido di tende	M	Dalle 18.00
o) Detersione punti luce e lampadari (compreso eventuale smontaggio e rimontaggio)	M	Dalle 18.00
p) Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	Dalle 18.00
q) Pulizia porte metalliche, in legno, a vetro con prodotto detergente – disinfettante	M	Dalle 18.00
r) Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	S	Dalle 18.00
s) Aspirazione polvere (tende a lamelle verticale e canaline, ecc)	M	Dalle 18.00
t) Deragnatura delle pareti e dei soffitti	M	Dalle 18.00

A2 – Servizi igienici – spogliatoi – ripostigli

Prestazioni	Frequenza	Fasce orarie dalle ore alle ore
a) areazione degli ambienti, con apertura delle porte e, ove presenti, delle finestre e relativa chiusura al termine del servizio	S/3	Dalle 18.00
b) spazzatura e lavaggio dei pavimenti, con attrezzature e prodotti di sanificazione idonei	S/3	Dalle 18.00
c) pulizia con prodotti di sanificazione delle superfici lavabili della struttura;	S/3	Dalle 18.00
d) pulizia dei water e dei lavandini	S/3	Dalle 18.00
e) rifornimento secondo necessità di carta igienica, salviette e sapone liquido nei dispenser	S/3	Dalle 18.00
f) svuotamento dei cestini, con fornitura e sostituzione di sacchetti porta rifiuti	S/3	Dalle 18.00
g) servizio di deodorazione, prodotti enzimatici per l'eliminazione dei cattivi odori dai bagni e dalle zone di passaggio	S/3	Dalle 18.00

Parte B - DATI MULTIPIANO VIA FRASSO – PIAZZA DEI MERCATI

Numero e destinazione spazi	superficie mq	finestre	porte	superficie piastrellata mq
1° piano interrato	648,5	--	2	--
2° piano interrato	3.646,97	--	7	--
3° piano interrato	3.789,11	--	7	--
rampe di accesso ai piani n. 2	174,58	--	--	--
scale pertinenziali di accesso ai piani_cancello bar	99,295	--	--	--
scale pertinenziali di accesso ai piani_cancello centrale	85,605	--	--	--
scale pertinenziali di accesso ai piani_cancello INPS	61,34	--	--	--
servizi igienici personale composti da n. 1 disimpegno + n. 1 bagno disabili + n. 2 bagni uomini e donne *	14,2468	--	3	22,932
ascensore **	--	--	--	--
altri locali LOCALE TECNICO/MAGAZZINO	21,6125	--	--	--
altri locali LOCALE TECNICO MONITOR VIDEOSORVEGLIANZA	21,735	--	--	--
Totale	8.562,99	--	19	22,932

* attualmente non agibili, in attesa di allaccio idrico

** attualmente non agibili

Prestazioni	Frequenza Solo giorni feriali	Fasce orarie Dalle ore Alle ore
a) raccolta dei rifiuti abbandonati all'interno del parcheggio, ivi comprese le aree pertinenziali	A/2	Dalle 07.00
b) spazzamento e lavaggio meccanico delle aree a sosta dei due piani, ivi comprese le rampe di accesso	A/2	Dalle 07.00
c) spazzamento e lavaggio degli spazi pertinenziali (CORRIDO), ivi comprese le scale di accesso ai piani	S/3	Dalle 07.00
d) pulizia dei servizi igienici per il personale, con lavaggio pavimento, pulizia water e lavandino, deodorazione con prodotti enzimatici per l'eliminazione dei cattivi odori dai bagni e zone di passaggio *	S/3	Dalle 07.00
e) rifornimento di carta igienica, salviette e sapone liquido nei dispenser *	S/3	Dalle 07.00
f) svuotamento dei cestini dei servizi igienici, con fornitura e sostituzione di sacchetti porta rifiuti *	S/3	Dalle 07.00

* attualmente non agibili, in attesa di allaccio idrico

Multipiano - Interventi

Descrizione spazi		superficie mq	periodicità	interventi
1° piano interrato	pianerottolo area parcheggi	648,5	A/2	spazzamento meccanico - lavaggio meccanico
2° piano interrato	pianerottolo area parcheggi	3.646,97	A/2	spazzamento meccanico - lavaggio meccanico
3° piano interrato	pianerottolo area parcheggi	3.789,11	A/2	spazzamento meccanico - lavaggio meccanico
rampe di accesso ai piani	n. 2 rampe di accesso al 2° e 3° livello interrati	174,58	A/2	spazzamento meccanico
scale pertinenziali di accesso ai piani	n. 1 scala dalla piazza (cancello bar) ai sottopiani	99,295	A/2	utilizzo idropulitrice e impiego di acidi
scale pertinenziali di accesso ai piani	n. 1 scala dalla piazza (cancello centrale) ai sottopiani	85,605	A/2	utilizzo idropulitrice e impiego di acidi
scale pertinenziali di accesso ai piani	n. 1 scala dalla piazza (cancello INPS) ai sottopiani	61,34	A/2	utilizzo idropulitrice e impiego di acidi
servizi igienici personale	composti da n. 1 disimpegno + n. 1 bagno disabili + n. 2 bagni uomini e donne *	14,2468	--	--
altri locali	locale tecnico/magazzino	21,6125	A/2	locale tecnico/magazzino
altri locali	locale tecnico monitor videosorveglianza	21,735	A/2	locale tecnico monitor videosorveglianza
Totale		8.562,99		

* attualmente non agibili, in attesa di allaccio idrico