

AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

per l'appalto del servizio di pulizia dei locali della sede amministrativa e operativa della Società Alghero in house unipersonale, ubicata in Via Diez, 29 – Alghero (SS) e del parcheggio interrato multipiano sito in via Lo Frasso - Piazza dei Mercati – Alghero (SS).

La Società Alghero in house srl, unipersonale con sede in Alghero (SS), Via Diez, 29,

RENDE NOTO

che in data del presente avviso è avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del servizio in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'articolo 51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (nel seguito D.Lgs. n. 76/2020).

L'affidamento avviene inoltre nel rispetto del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito D.Lgs. n. 50/2016) e degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019.

CIG 9734960720

Saranno invitati a presentare offerta, mediante successiva lettera di invito inviata a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo digitale dichiarato, "tutti" gli operatori economici che abbiano manifestato interesse e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di seguito indicati.

Le manifestazioni di interesse, comprensive delle dichiarazioni, devono essere redatte secondo lo schema **Allegato IV** al presente avviso e devono essere inviate mediante PEC all'indirizzo algheroinhouse@pec.it entro il 09.04.2023 ore 10:00.

Il servizio oggetto della presente procedura di gara deve essere svolto alle condizioni di cui al Capitolato amministrativo-prestazionale, Parte I - amministrativa e Parte II - prestazionale, allegato quale parte integrante al presente avviso (**Allegato II**)

▪ Specifiche dell'appalto

Durata contratto: due (2) anni a decorrere dalla data di consegna del servizio con possibilità, alla scadenza, di rinnovo per ulteriori due (2) anni e/o di proroga tecnica per ulteriori sei (6) mesi per garantire la continuità dei servizi per tutto il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario.

Importo a base di gara soggetto a ribasso, comprensivo del costo della manodopera e dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: 80.600 euro al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Costi stimati della manodopera per il periodo di durata contrattuale: 59.200 euro, già ricompresi nell'importo a base di gara sopra indicato, calcolati utilizzando i dati del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, pubblicati dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, e comprensivi del costo aziendale minimo per la sicurezza.

Oneri per la sicurezza da interferenze per il periodo di durata contrattuale non soggetti a ribasso 1.400 euro, oltre IVA.

Valore stimato del contratto (calcolato ai fini della normativa applicabile, comprensivo degli eventuali opzioni di rinnovo e proroga): 181.350 euro al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a 3.150 euro.

Requisiti:

1 - Requisiti di ordine generale:

- non essere incorsi in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni o in altra causa che impedisca di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

2 - Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per lo svolgimento di attività corrispondente a quella oggetto della procedura di affidamento.
Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il predetto requisito deve essere posseduto da parte di ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete.
- b) in caso di cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della Legge 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

3 - Requisiti di "capacità tecnica-organizzativa":

Il concorrente, singolo o associato, deve avere svolto con buon esito, negli ultimi tre anni, almeno un servizio di pulizia d'importo minimo complessivo non inferiore al 50% dell'importo a base di gara, al netto di Iva, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e degli importi per opzioni e rinnovi.

&&&

ULTERIORI INFORMAZIONI

L'offerta è definita sulla base dei criteri che saranno indicati nella lettera invito e nei relativi documenti inviati a mezzo PEC all'indirizzo digitale dichiarato dai concorrenti che saranno ammessi a partecipare alla procedura, se in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di affidamento prevista è quella di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 76/2020, come sopra indicato.

La selezione delle offerte sarà effettuata con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. Per l'offerta tecnica è prevista l'assegnazione di MAX 70 punti, per l'offerta economica MAX 30 punti.

L'elenco degli operatori invitati e quello degli esclusi restano segreti fino al termine per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare ad una gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici interessati e, quindi, con l'unico scopo di acquisire la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Saranno invitati a partecipare i soggetti che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti prescritti, senza limitazione del numero.

La Società si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto direttore della Società.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della Società all'indirizzo <https://www.algheroinhouse.com/>. e all'albo on line del Comune di Alghero e della Provincia di Sassari.

Il Direttore

.....

(f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Allegati al presente Avviso:

- Allegato I, Relazione tecnica
- Allegato II, Capitolato amministrativo-prestazionale
Capitolato Allegato A SCHEDA_TECNICA

- Allegato III, Schema di contratto
- Allegato IV, (formato word) “Schema Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà sul possesso dei requisiti, ai sensi del DR 445/2000”.

&&&

Informativa privacy ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (“GDPR”)

1. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali forniti in relazione alla presente manifestazione di interesse saranno trattati per le finalità connesse alla procedura di selezione.
2. Titolare del trattamento dei dati, è la Società Alghero in house srl, unipersonale
Indirizzo: Alghero (cap. 07041), via Diez, 29 - Internet: <https://www.algheroinhouse.com/>
3. Responsabile della protezione dei dati (DPO-RPD) è il Direttore della Società, punto di contatto algheroinhouse@pec.it.
4. Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario alla partecipazione alla procedura e l’eventuale rifiuto a rispondere comporta l’esclusione dal procedimento in oggetto.
5. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento per la valutazione delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata.
6. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
7. Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche: D.Lgs. n. 50/2016 e D.L. n. 76/2020 e successive modificazioni.
8. I dati personali saranno trattati esclusivamente da persone autorizzate e saranno comunicati a soggetti terzi per il solo fine delle verifiche dei requisiti di legge in sede di aggiudicazione; potranno inoltre essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara.
9. La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web della Società dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) D.L. n. 76/2020, e successive modificazioni, il quale contiene anche l’indicazione dei soggetti invitati e del provvedimento di aggiudicazione finale della procedura.
10. Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di appalto e all’espletamento degli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
11. Contro il trattamento dei dati, l’interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia 11, IT-00187, Roma, in conformità con le procedure stabilite dall’art. 57, paragrafo 1, lett. f) del Regolamento UE 2016/679.