

**ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE**  
Sede in ALGHERO - via SANT'ANNA, 38  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di SASSARI  
Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02307230900  
Partita IVA: 02307230900 - N. Rea: SS-164464

### VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2015, il giorno 13 del mese di agosto, alle ore 10.30, in Alghero (SS), presso la sede legale della Alghero In House S.r.l. si è riunita l'Assemblea ordinaria della società, convocata dall'Amministratore Unico Luigi Ceravola il 31/07/2015 per discutere e deliberare sui seguenti argomenti posti all'Ordine del Giorno:

1. Approvazione bilancio d'esercizio 2014 e suoi allegati;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti i signori:

- L'Assessore alle Finanze Avv. Gavino Tanchis, delegato dal Sindaco Mario Bruno con nota n. 0041296 del 10.08.2014, quale rappresentante del Socio Unico "Comune di Alghero";
- L'Amministratore Unico della Società Luigi Ceravola.

E' presente inoltre il Revisore Unico nella persona di:

- Patrizia Abozzi.

Sono presenti, inoltre, Sarah Ceccotti quale direttore amministrativo della Società e il dirigente dell'Area Staff Finanze Bilancio Tributi e Controllo Analogo del Comune di Alghero, Franco Satta.

Come da Statuto, i presenti nominano Presidente dell'Assemblea Luigi Ceravola e segretario Sarah Ceccotti. Il Presidente, constatata la regolare costituzione dell'assemblea dichiara la stessa validamente costituita e atta a deliberare.

Interviene l'Avv. Tanchis chiedendo all'Assemblea una sospensione della seduta a causa di un improvviso e non rinviabile impegno istituzionale.

All'unanimità l'Assemblea accoglie la proposta rinviando i lavori alle ore 15.00.

Il Presidente dichiara sospesa la seduta e dispone di aggiornarla, come richiesto dall'assemblea, alle 15.00.

L'anno 2015, il giorno 13 del mese di agosto, alle ore 15.00, in Alghero (SS), presso la sede legale della Alghero In House S.r.l. si è riunita l'Assemblea ordinaria della società, convocata dall'Amministratore Unico Luigi Ceravola il 31/07/2015 per discutere e deliberare sui seguenti argomenti posti all'Ordine del Giorno:

3. Approvazione bilancio d'esercizio 2014 e suoi allegati;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti i signori:

- L'Assessore alle Finanze Avv. Gavino Tanchis, delegato dal Sindaco Mario Bruno con nota n. 0041296 del 10.08.2014, quale rappresentante del Socio Unico "Comune di Alghero";
- L'Amministratore Unico della Società Luigi Ceravola.

E' presente inoltre il Revisore Unico nella persona di:

- Patrizia Abozzi.

Sono presenti, inoltre, Sarah Ceccotti quale direttore amministrativo della Società e il dirigente dell'Area Staff Finanze Bilancio Tributi e Controllo Analogo del Comune di Alghero, Franco Satta.

Come da Statuto, i presenti nominano Presidente dell'Assemblea Luigi Ceravola e segretario Sarah Ceccotti. Il Presidente, constatata la regolare costituzione dell'assemblea dichiara la stessa validamente costituita e atta a deliberare.

Il Presidente riapre i lavori sospesi nella seduta del mattino e passa al punto primo all'ordine del giorno.

Il Presidente evidenzia che la sua nomina è avvenuta in data 05 luglio 2014, per cui il bilancio che oggi si va ad esaminare e che si propone di approvare è relativo alla sua gestione per solo un semestre.

Passa quindi alla lettura del bilancio soffermandosi sulle poste più importanti. Passa quindi alla presentazione della nota integrativa e della relazione sulla gestione. Il Bilancio 2014 riporta un utile, al netto delle imposte, di € 72, risultato positivo, che ha consentito il mantenimento dell'equilibrio economico e finanziario, pur con tutte le problematiche che hanno riguardato la Società per il 2014 ed anche per il periodo fino ad oggi dell'esercizio 2015.

La Società nei primi due mesi del 2014 ha operato in regime di proroga del vecchio contratto che prevedeva la gestione dei servizi manutentivi mentre, a far data 1 marzo 2014, la Società ha iniziato ad operare sulla base del nuovo contratto di servizio che si caratterizza in particolare per il fatto che prevede:

- La gestione di nuovi servizi;
- La misurazione dei risultati, aspetto nuovo e fondamentale.

La complessità del nuovo contratto di servizio e l'affidamento dei nuovi servizi ha naturalmente comportato un periodo di rodaggio che pare ora superato e che per il 2015 consentirà alla Società la possibilità di addivenire ad una gestione più efficiente. Tuttavia, permangono ancora alcune criticità, a partire dalla gestione della sosta a pagamento, che, in attesa della adozione da parte dell'amministrazione comunale di un regolamento che disciplina la "mancata integrazione al pagamento della sosta", non ha raggiunto i risultati attesi. Ulteriori criticità sono da evidenziare nella gestione dei servizi manutentivi che risentono, anche sotto il profilo economico e delle entrate, di una mancanza di programmazione degli interventi, da parte degli uffici dell'amministrazione comunale, che la società deve eseguire. Così come evidenziato in più occasioni, sarebbe necessario, avendo la società molteplici servizi manutentivi, che attraverso una visione di assieme si dispongano gli interventi determinandone anche le relative priorità.

Prende la parola Patrizia Abozzi che, premettendo che la sua nomina, in luogo del Collegio dei Revisori, è avvenuta in data 05 luglio 2014, per cui il bilancio che oggi si va ad esaminare e che si propone di approvare è relativo alla sua gestione per solo un semestre, espone le funzioni principali svolte nel corso dell'esercizio 2014 in qualità di Revisore Unico della società e che sostanzialmente si possono riassumere così:

- (parte A) revisione dei conti;
- (parte B) revisione amministrativa.

La "parte A" riguarda la certificazione dei dati di bilancio che attesti l'attendibilità dei dati contabili, requisito fondamentale per poter provvedere, come stabilito dalla normativa vigente, a dare un parere sul requisito della continuità aziendale.

Il Revisore Unico attesta che il bilancio d'esercizio 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014. Per cui si esprime parere favorevole alla sua approvazione così come proposto dall'organo amministrativo.

Evidenzia che, nel corso dell'esercizio 2014, così come riportato dall'Amministratore Unico, ci sono stati picchi di perdite di bilancio nei primi mesi di gestione ma, grazie all'intensificazione della gestione della sosta a pagamento, nonché all'aumento dei servizi prestati al socio unico, Comune di Alghero, si è ottenuto un risultato positivo di bilancio.

Le previsioni di equilibrio economico finanziario potranno essere possibili anche per l'esercizio 2015 che, nonostante la riduzione del budget contrattuale da parte del committente Comune di Alghero, saranno realizzabili grazie ad una serie di azioni legate sia al trasferimento in mobilità di 3 unità operative verso altra partecipata e sia ad interventi volti ad aumentare la redditività della gestione della sosta a pagamento, così come rappresentato nel Piano Industriale per il triennio 2015/2017. Prende atto delle diverse assicurazioni offerte dal Socio Unico riguardo la volontà di voler proseguire l'attività aziendale nel corso degli anni successivi ma precisa che per l'ottenimento del pareggio di bilancio è necessaria la fattiva volontà del Comune di garantire le risorse indispensabili a tale scopo. Se ciò non fosse possibile sarà necessario agire sulla riduzione dell'orario di lavoro del personale in forza o sulla riduzione delle unità lavorative impiegate e dichiarate in esubero o, come ultima ipotesi, addirittura la messa in liquidazione della società.

Conclude che per quanto attiene l'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo della Società si sta progredendo sul percorso della funzionalità ed efficacia del sistema così come per l'adeguatezza ed il funzionamento del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

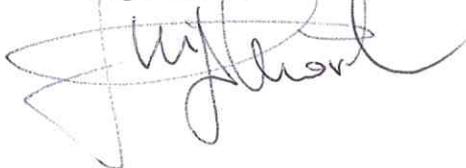
Prende la parola l'Avv. Gavino Tanchis che, preso atto del parere del Revisore Unico, riferisce che per ciò che attiene la continuità aziendale della partecipata si richiama la deliberazione assunta a riguardo dal Consiglio Comunale.

Riprende la parola l'Amministratore per proporre l'approvazione del bilancio 2014 che chiude con un utile di € 72, con la destinazione del risultato a riserva facoltativa.

Prende la parola il Socio, il quale, considerato il parere favorevole dell'organo di revisione, delibera di approvare il bilancio 2014, completo di relazione sulla gestione, e di destinare a riserva facoltativa il risultato dell'esercizio.

Non essendoci altri argomenti all'ordine del giorno e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 18:00.

L'Amministratore Unico  
Luigi Ceravola



Il Segretario  
Sarah Ceccotti

