



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 7 - Opere Pubbliche Manutenzioni SUAPE Attivita' Produttive e Sviluppo Economico

Servizio 2 - Manutenzioni

DETERMINAZIONE

N. 1023 del 29/04/2021

N. Sett. 225 /DSET7 del 29/04/2021

OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NON CUSTODITI, DI SUPERFICIE ED INTERRATI, IVI COMPRESI QUELLI STAGIONALI DEL COMUNE DI ALGHERO. AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE – CONTRATTO REP. N. 13 DEL 01.02.2018. AFFIDAMENTO PER IL PERIODO DAL 01.05.2021 AL 30.06.2021 – IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente

Premesso che con deliberazione del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha disposto l'affidamento per tre anni, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto di servizio, alla Società Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei servizi strumentali relativi alla manutenzione del patrimonio del Comune di Alghero, dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali ed degli altri servizi complementari indicati nell'allegato a), nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio di cui all'allegato a);

Che con il medesimo succitato atto, sono stati, altresì, approvati i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all'allegato A) facente parte integrante e sostanziale dello stesso, dando atto nel contempo che il corrispettivo è il seguente:

€ 1.043.540,00 annui (di cui € 855.360,00 imponibile oltre € 188.180,00 Iva di legge) quale corrispettivo a corpo per i servizi strumentali di gestione dei **parcheggi** a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali,

€ 1.829.838,00 annui (di cui € 1.499.866,00 imponibile oltre € 329.972,00 iva di legge) quale corrispettivo a misura massimo per tutti gli altri servizi affidati,

per una **spesa complessiva** per l'ente riferita ad un **triennio** pari ad euro **8.620.128,00**;

Evidenziato che con successiva Deliberazione n. 21 del 29.01.2018, la Giunta Comunale ha approvato il contratto di servizio triennale dando seguito agli indirizzi del Consiglio Comunale autorizzando il Segretario Generale alla sottoscrizione dello stesso e dando mandato ai dirigenti competenti di definire i processi di controllo e verifica dell'incremento di efficacia ed efficienza nella gestione dei servizi affidati, definendo negli atti di programmazione generale (DUP) gli indirizzi cui la società deve attenersi nella gestione del servizio, individuando gli indicatori di efficacia, di efficienza e di miglioramento qualitativo delle prestazioni che la società dovrà recepire con propri atti e che tali obiettivi ed i relativi indicatori vengano monitorati in corso d'anno al fine di verificare gli eventuali scostamenti e per l'adozione delle eventuali contromisure;

Dato atto che con scrittura privata del 01.02.2018, Rep. n. 13, è stato sottoscritto il Contratto di Servizio triennale per l'espletamento dei Servizi manutentivi e del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero, affidati dal Comune di Alghero con le modalità dell'In House Providing alla Società Partecipata Alghero in House S.r.l. Unipersonale a copertura del periodo 01.02.2018 – 31.01.2021;

Tenuto conto che i servizi oggetto di affidamento in sintesi risultano essere:

- **Manutenzione degli stabili comunali:** il servizio afferisce al mantenimento della funzionalità degli immobili (global service).
- Manutenzione del **verde pubblico** urbano e di pertinenza stabili comunali.
- **Manutenzione e riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale** - Manutenzioni di strade e marciapiedi: il servizio comprende interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza e percorribilità delle sedi viarie e pedonali di tutto il territorio comunale.
- **Servizio di movimentazioni/allestimento di manifestazioni, eventi – facchinaggio e traslochi:** il servizio comprende le attività logistico-organizzative finalizzate supporto ad avvenimenti culturali, feste patronali, manifestazioni varie, avvenimenti sportivi, spettacoli pubblici di piazza, pirotecnici di fine anno e fine estate. Il servizio comprende anche la movimentazione di palchi, transenne, pedane tipo PAV, sedie e spostamento di fioriere con mezzi meccanici. Lo stesso servizio comprende, inoltre, le attività di facchinaggio e trasloco nell'ambito degli uffici comunali.
- **Servizio di apertura e chiusura mercati e parchi:**
Il servizio comprende l'apertura e chiusura di strutture comunali quali mercati civici, palestre, parchi urbani, normalmente articolate secondo orari non compatibili con i normali orari di servizio dei dipendenti comunali.
- **Gestione bagni pubblici automatizzati:**
il servizio comprende il mantenimento dei beni citati finalizzato al corretto utilizzo e alla salvaguardia dell'igiene urbana dei bagni pubblici automatizzati con inserimento a gettone, presenti all'interno di parchi pubblici, sulle mura della città storica ed in adiacenza ad aree di sosta.
- **Servizi strumentali alla gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali:**
la viabilità cittadina, suddivisa tra zona a traffico limitato (centro storico), centro urbano e lungomare con ampi litorali sabbiosi.
L'affidamento concerne la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale degli stalli a pagamento, la manutenzione dei sistemi informatici e degli impianti afferenti al servizio dei parcheggi a pagamento; la gestione dei corrispettivi; la gestione del servizio di scassetto e contazione; il servizio di ausilio al traffico; il servizio di reperibilità notturna dei multipiani; il servizio di micro piantonamento/vigilanza dei multipiani; il servizio sanzionatorio.

Richiamata la precedente deliberazione di G.C. n. 9 del 29.1.2021 avente ad oggetto "*Servizi manutentivi e di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero. Affidamento in house providing alla società partecipata Alghero In House S.r.l. Unipersonale – Contratto rep. n. 13 del 01.02.2018. Direttiva.*" con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'affidamento del servizio per il periodo dal 1 febbraio 2021 al 30 aprile 2021;

Richiamata la propria determinazione n.238 del 29.01.2021 avente ad oggetto "*Servizi manutentivi e di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero. Affidamento in house providing alla società partecipata Alghero In House S.r.l. Unipersonale – Contratto rep. n. 13 del 01.02.2018. Proroga Tecnica – Impegno spesa*";

Tenuto conto della necessità di rivedere compiutamente i meccanismi contrattuali che stanno alla base dell'affidamento anche in relazione alle mutate condizioni di mercato correlate alla crisi pandemica (si pensi ai flussi turistici per la sosta a pagamento, i costi dei materiali etc.) e alla necessità di introdurre metodologie di programmazione che consentano di stabilire standard di efficienza ed efficacia fondati su indicatori specifici, tali da migliorare il complessivo livello di erogazione dei servizi in particolare per quanto attiene alla manutenzione del territorio;

Tenuto conto, peraltro, che ad oggi, dagli approfondimenti effettuati, la complessiva congruità economica e tecnica del contratto tra il Comune di Alghero e la società Alghero in House appare ancora sussistere, in linea con gli ultimi orientamenti dell'ANAC e che quindi le relazioni di congruità che quivi vengono interamente richiamate quali parti integranti e sostanziali della presente proposta di deliberazione;

Tenuto conto quindi che, nel rispetto dei principi di prudenza e imparzialità, si ritiene di interesse pubblico utilizzare in questa fase l'istituto della proroga contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 11, per il tempo strettamente necessario a rimodulare i citati meccanismi e clausole contrattuali, pur essendovi le condizioni già richiamate per un nuovo affidamento diretto alla società in house, nel pieno rispetto delle normative ad oggi vigenti;

Tenuto conto che si ritiene che tale periodo possa essere individuato in 60 giorni a partire dal 1.5.2021 per tutte le ragioni sopra esposte anche al fine di contemperare le esigenze descritte con la crisi pandemica in atto e il conseguente stato di emergenza prorogato al 31.7.2021;

Ravvisata quindi l'esigenza di dover dare continuità al contratto in scadenza per la gestione nel territorio comunale delle attività di manutenzione degli edifici, strade e marciapiedi ed altri servizi accessori, affidati alla Società partecipata Alghero in House S.r.l. Unipersonale, per assicurare la regolarità dei servizi, nelle more del rinnovo contrattuale;

Richiamato:

- l'art.106, comma 11, del D.lgs n.50/2016, che così dispone: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più' favorevoli per la stazione appaltante.”*;
- l'art. 2 del citato contratto, ai sensi del quale: *“La durata dell'affidamento dei servizi è di tre anni a decorrere dalla data di stipulazione del presente contratto di servizio. E' fatto obbligo all'Alghero In House S.r.l. di accettare eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero”*.

Preso atto delle direttive di cui alla Deliberazione di G.C. adottata in data 28.04.2021 di affidamento, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto di Servizio triennale Rep. n. 13 del 01.02.2018, alla Società partecipata Alghero in House S.r.l. Unipersonale, dei servizi manutentivi e/o gestionali del patrimonio comunale, per un periodo di 2 (due) mesi, facendo riferimento alle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 2 del citato Contratto, in essere tra le parti;

Ritenuto necessario di dover procedere, in applicazione degli indirizzi di cui alla citata Delibera di Giunta al perfezionamento di tutti gli atti amministrativi, tecnico e contrattuali, necessari per l'affidamento dei succitati servizi alla Società partecipata Alghero in House S.r.l. Unipersonale, per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura già avviata, stimato in due mesi, onde evitare disservizi di carattere manutentivi e gestionali, in caso di soluzione di continuità del servizio;

Dato atto che le risorse necessarie per l'affidamento di cui trattasi, sono stanziato nel bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2021 ai seguenti capitoli di spesa:

- **Servizi Manutentivi** per complessivi € **304.973,00** che trovano la seguente copertura sul Cdb 01.05.1.03.0103333213 *“Contratto servizio di Manutenzioni AIH (Cdc 155)”*
- **Servizio Parcheggi** per complessivi €. **173.924,00** che trovano la seguente copertura sul Cdb 10.05.1.03.0103000547 *“Corrispettivo per servizio di gestione parcheggi a pagamento - (Contratto Alghero in house) (cdc 770)”*;

Visto:

- l'art. 106 del decreto-legge 18 maggio 2020, n. 34/2020 (*Decreto Rilancio*), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, è differito al **31 gennaio 2021**;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 12 gennaio 2021 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al **31 marzo 2021**;
- l'art. 30, comma 4, del decreto-legge del 22 marzo 2021, n.41/2021 (*Decreto Sostegni*) con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al **30 aprile 2021**;

Dato atto che l'Ente, non avendo ancora approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022, opera in regime di esercizio provvisorio e con la rigorosa applicazione dei criteri di cui all'art. 163, 3° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 163, 5° comma, del D.lgs. 267/2000 nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Accertato che la spesa di che trattasi rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 163, 3° comma, del D.lgs. n. 267/2000 ed è ascrivibile alla fattispecie di cui alla lettera c) dell'art. 163, 5° comma;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.lgs. n.267/200, e, più specificatamente, in virtù del decreto sindacale n.9 del 03.03.2021 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 7 – Opere Pubbliche, Manutenzioni, SUAPE, Attività Produttive e Sviluppo economico;

Ritenuta, altresì, la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 9 del 03.03.2021 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3, del Regolamento UE 2016/679 del Settore 7;

Dato atto che, il Comune di Alghero, con deliberazioni:

- n.13 del 1 Aprile 2020, del Consiglio Comunale, ha approvato il bilancio di previsione finanziario e il documento unico di programmazione 2020/2022;
- n.193 del 1 Giugno 2020, della Giunta Comunale, ha approvato il piano esecutivo di gestione 2020/2022;
- n.38 del 29 Giugno 2020, del Consiglio Comunale, ha approvato il Rendiconto di Gestione relativo all'esercizio finanziario 2019;
- n.62 del 02.10.2020, del Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- n.78 del 30.11.2020, del Consiglio comunale, ha approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020;
- n.79 del 30.11.2020, del Consiglio Comunale, ha approvato il Bilancio consolidato relativo all'esercizio 2019;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" come integrato dalle disposizioni di cui alla Legge 23 dicembre 2014 (Legge di stabilità 2015) e,

in particolare, il punto 5) dell'Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 "Impegni di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa";

Verificato che i pagamenti conseguenti, al presente atto, sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;

Accertata la copertura finanziaria, per le finalità in oggetto, allocata nei centri di costo:

155 - Cdb 01.05.1.03.0103333213 "Contratto servizio di Manutenzioni AIH

770 - Cdb 10.05.1.03.0103000547 "Corrispettivo per servizio di gestione parcheggi a pagamento - (Contratto Alghero in house)

del Bilancio di Previsione Finanziario per l'anno 2020/2022, annualità 2021;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il Regolamento di contabilità comunale.

DETERMINA

Di dare atto che le motivazioni espresse in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di provvedere, in applicazione della direttiva di cui alla Delibera di Giunta adottata in data 28.04.2021, all'affidamento, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto di Servizio triennale Rep. n. 13 del 01.02.2018, alla Società partecipata Alghero in House S.r.l. Unipersonale, dei servizi manutentivi e/o gestionali del patrimonio comunale, per il periodo di 2 (due) mesi, facendo riferimento alle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 2 del citato Contratto, in essere tra le parti, la cui disciplina impone alla Società partecipata Alghero in House S.r.l., l'accettazione di eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero, onde evitare disservizi di carattere manutentivi e gestionali, in caso di soluzione di continuità del servizio;

3. Di dare atto che per la copertura finanziaria della complessiva spesa stimata in euro **478.897,00** si provvederà con imputazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, esercizio 2021, come segue:

- Servizi Manutentivi** per complessivi €. **304.973,00** che trovano la seguente copertura sul Cdb 01.05.1.03.0103333213 "Contratto servizio di Manutenzioni AIH (Cdc 155)"
- Servizio Parcheggi** per complessivi €. **173.924,00** che trovano la seguente copertura sul Cdb 10.05.1.03.0103000547 "Corrispettivo per servizio di gestione parcheggi a pagamento - (Contratto Alghero in house) (cdc 770)";

4. Di impegnare a favore della **Società Partecipata Alghero In House S.r.l.** (B/211455) con Sede in Alghero Via Sant'Anna snc - P.IVA 02307230900, le somme di seguito indicate:

- €. **304.973,00** relativamente ai **Servizi Manutentivi** sul CdB 01.05.1.03.0103333213 "Contratto Servizio di Manutenzioni Alghero in House – Spesa corrente" (CDC 155)
- €. **173.924,00** relativamente al **Servizio Parcheggi** sul CdB 10051.03.0103000547 "Corrispettivo per Servizio di Gestione Parcheggi a Pagamento (Contratto Alghero in House)" (CDC 770)

5. Di dare atto che le somme per le finalità del presente provvedimento sono inserite nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 in fase di predisposizione e che la spesa in oggetto, per le motivazioni e le finalità rappresentate in premessa, rientra tra le ipotesi previste dall'art. 163, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n.267 ed è ascrivibile alla fattispecie di cui alla lettera c) "a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti" e dal punto 8, 8.6, lett. b)

dell'All. 4.2 al D.lgs. 118/2011 e non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi e assume carattere di obbligatorietà, inderogabilità e indifferibilità, in quanto necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

6. Di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.lgs 33/2013 (decreto Trasparenza) ed all'art.1, comma 32 della L. 190/2012.

Il Dirigente

BALZANO GIOVANNI LUCA / ArubaPEC
S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)