



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 31 DEL 07/07/2021

**OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI, VERDE E DECORO URBANO DEL COMUNE DI ALGHERO ANNI 2021/2024. AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA ALGHERO IN HOUSE SRL.**

Il giorno sette del mese di Luglio dell'anno 2021 presso i locali della Sala riunioni "Lo Quarter", convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Straordinaria Urgente di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
	X	ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
	X	BRUNO MARIO
	X	CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
	X	DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
	X	DI NOLFO VALDO
	X	ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
X		MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
	X	PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 2 - Manutenzioni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- l'art. 42 del D.lgs. 267/2000 secondo il quale il Consiglio Comunale ha competenza in materia di «organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione»;
- l'art. 4, comma 2, lett. d) del D.lgs. 175/2016 secondo il quale le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- l'art. 16, comma 1, del D.lgs. 175/2016 secondo il quale le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo;
- l'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), che, recependo gli orientamenti e la disciplina comunitaria, esclude dall'applicazione delle regole sugli affidamenti in appalto o in concessione di lavori, servizi e forniture, quelli effettuati in favore dei c.d. "organismi in house", consentendo l'affidamento diretto senza gara, ponendo però le seguenti condizioni legittimanti:

1.L'amministrazione aggiudicatrice deve esercitare il c.d. "controllo analogo" sull'organismo in house aggiudicatario;

2.Oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata devono essere svolte in favore dell'amministrazione aggiudicatrice controllante;

3.Nella persona giuridica controllata non può esservi alcuna partecipazione privata salvo i casi previsti dalla legge;

- l'art. 192 comma 1 del D.lgs. 50/2016 che istituisce presso l'ANAC l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5;
- l'art. 192 comma 2 del D.lgs. 50/2016 secondo il quale «Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche»;

**Dato atto** l'avvenuta iscrizione da parte di ANAC della società Alghero In House nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'articolo 192 del D.lgs 50/2016, con il numero 1081;

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 13.12.2007 è stata disposta la costituzione di una società denominata Alghero in House S.r.l., interamente partecipata dal Comune di Alghero, alla quale è stata affidata la gestione nel territorio comunale, delle attività di manutenzione ordinaria degli edifici, strade e marciapiedi ed altri servizi accessori;
- lo statuto di detta Società denominata "Alghero in House S.r.l. unipersonale", venne approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 13.12.2007;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 408 del 18.12.2008 venne approvato il progetto esecutivo, per la stabilizzazione di n. 60 Lavoratori Socialmente Utili attualmente assunti con la Società in House;
- che con Contratto di Servizio del 24/12/2008, modificato in data 31/12/2010 e 21/12/2012 vennero affidati alla Società in House S.r.l. unipersonale i servizi predetti per il quinquennio 2009/2013;
- che l'amministrazione comunale, preso atto delle innovazioni normative in materia di "In House providing" e rilevata l'esigenza di assicurare il mantenimento della predetta società partecipata nonostante il venir meno

delle contribuzioni regionali, avviava un percorso finalizzato a garantire la sostenibilità giuridica ed economico-finanziaria;

- che con Deliberazione Commissariale n°4 del 29/01/2014, al fine di dare compiutezza ai suesposti orientamenti, adeguare lo stesso ai principi comunitari in materia di “in house providing” e ricomprendere nell’oggetto sociale ulteriori servizi aggiuntivi in coerenza con le previsioni del Piano Industriale, si procedeva ad approvare la proposta di modifica allo statuto sociale della “Alghero in house s.r.l. Unipersonale”, approvato altresì nel corso di regolare Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 29 gennaio 2014;
- che a conclusione del processo di revisione avviato, ai sensi dell’art. 42 comma 2 lett. e) D.lgs 267/2000, con delibera Commissariale adottata con i poteri del Consiglio n°6 del 26.02.2014 si procedeva all’approvazione delle linee guida e schema contratto per l’Affidamento di servizi e concessione di servizi alla società partecipata Alghero in House S.r.l. con scadenza il 31 dicembre 2015;
- che in data 7 aprile 2014 veniva stipulato il relativo contratto per il periodo 01.03.2014 al 31.12.2015;
- che con Deliberazione Consiliare n°32 del 30/03/2015 veniva approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 19.12.2016 è stata deliberata la modifica dello Statuto sociale della Società, in osservanza di quanto previsto dall’art. 26, comma 1 primo periodo del D.lgs. 175 del 19 agosto 2016 (TUPS);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 09.10.2017 avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione partecipazione possedute – Individuazione partecipazioni da alienare – Determinazioni per alienazione” con cui si è dato atto della sussistenza dei presupposti richiesti dall’art. 4 e dall’art. 20 dello stesso D.lgs. 175/2016 per il mantenimento senza interventi di razionalizzazione della partecipazione nella «Società Alghero in house Unipersonale s.r.l.»;
- che con deliberazione consiliare n.5 del 29.1.2018 è stato dato mandato agli uffici competenti di stipulare nuovo contratto di servizio con la società Alghero in House alle condizioni descritte nella citata deliberazione;
- che con atto n. 13 del 01.02.2018 è stato stipulato il contratto di servizio tra il Comune di Alghero e la società Alghero in House per la durata di anni 3 con decorrenza dalla stessa data di sottoscrizione;
- che con delibere di G.C. n.9 del 29.01.2021 e n. 102 del 28.04.2021 il citato contratto è stato prorogato sino al 30.6.2021;
- che ogni anno il Comune di Alghero ha ritenuto all'interno del Piano delle razionalizzazioni delle partecipazioni societarie di mantenere motivatamente la partecipazione alla società Alghero in House;

**Considerato** che il contratto stipulato in data 1.02.2018, è stato quindi prorogato e rimodulato nel tempo, tenute ferme le condizioni economiche pattuite e che emerge la necessità di rivedere le condizioni generali soprattutto in termini di efficienza ed efficacia all’interno di un quadro economico definito che tenga conto delle esigenze di bilancio del Comune di Alghero e della necessità di raggiungere standard di efficacia maggiori rispetto a quelli attuali;

**Vista** la proposta deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 30.06.2021;

**Tenuto conto** quindi della proposta della Giunta Comunale e quindi della necessità di dare mandato ai dirigenti competenti di contrattare capitolati tecnici che all’interno del quadro economico generale e quindi delle compatibilità di bilancio garantiscano non solo i servizi essenziali ma anche un maggiore grado di efficienza ed efficacia dei servizi svolti;

**Tenuto conto** che a tutt’oggi la società svolge i servizi di seguito indicati, e che l’attuale proroga scade in data 30.06.2021:

**A.** Manutenzione degli stabili comunali, aree di pertinenza pavimentate e a verde, secondo le seguenti linee di intervento e competenza:

- Mercati Civici;
- Immobili di interesse culturale;
- Immobili del Demanio e Patrimonio Comunale;
- Sedi Istituzionali d Uffici;
- Servizi Sociali, Asilo Nido e C.R.A.;
- Pubblica Istruzione;
- Sport;

- B. Manutenzione verde urbano di pertinenza stabili comunali e fontane;
- C. Manutenzione e riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- D. Manutenzione strade e marciapiedi;
- E. Servizio di apertura e chiusura mercati, impianti sportivi e parchi;
- F. Gestione bagni pubblici automatizzati;
- G. Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali;

**Ritenuto** opportuno, per affinità di competenza, provvedere alla scissione del contratto in due che preveda, da una parte i servizi manutentivi, verde e decoro urbano e dall'altra la gestione dei parcheggi a pagamento;

**Evidenziato** che tra le possibili forme di gestione dei servizi di cui è titolare il Comune di Alghero vi sono la gestione in economia, utilizzabile in caso di servizi di modeste dimensioni o di particolari caratteristiche, l'affidamento del servizio a soggetti terzi in appalto o in concessione e nelle altre forme previste dal codice degli appalti, a società miste ed l'affidamento a società in house o ad altri organismi strumentali costituiti o partecipati dall'Ente e che è indubbio che, in presenza di una società quale la "Alghero in House" l'eventuale scelta di altre forme gestionali comporterebbe altresì un costo sociale ed economico rilevante conseguente alla dismissione della società;

**Richiamati** i presupposti legittimanti l'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, esplicitati agli artt. 5 e 192 del D.lgs 50/2016;

**Considerato** che per la «Società Alghero in house Unipersonale s.r.l.», sussistono i presupposti richiesti dal succitato art. 5 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento diretto secondo il modello dell'In house providing, ovvero:

1. il capitale della società è interamente pubblico, in quanto unico socio è il Comune di Alghero;
2. il 100% delle attività sono svolte in favore dell'unico socio, il Comune di Alghero;
3. il Comune esercita sulla società il controllo analogo, le cui modalità sono ora disciplinate dal Regolamento sui controlli delle società, degli enti e degli altri organismi partecipati dal Comune di Alghero, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 55 del 09.10.2017;

**Dato Atto** che:

- La gestione dei servizi strumentali ad un soggetto sottoposto al controllo analogo consente all'ente di avere risparmi sui costi indiretti derivanti dai tempi necessari per espletare le procedure di gara per i diversi servizi, tenuto conto dei rischi di contenzioso;
- L'Ente non ha in dotazione personale sufficiente e professionalità adeguate per svolgere tali servizi e che la vigente normativa in materia di contenimento delle spese di personale non consente assunzioni in misura adeguata per un'internalizzazione del servizio;
- La gestione dei servizi attraverso la società in house, in considerazione del fatto che si tratta di servizi di grande rilevanza per la collettività di Alghero in riferimento all'estensione del territorio ed alla anomalia ed alternanza dei flussi di utenti nei diversi periodi dell'anno, in cui il numero di abitanti di circa 45.000 arriva anche a triplicare, consente all'Ente di avere disponibilità immediata di personale e servizi in ogni situazione di emergenza;
- La gestione strumentale dei servizi manutentivi affidati ad un soggetto sottoposto a controllo analogo consente all'ente di conseguire più facilmente gli obiettivi di efficienza, di economicità, di efficacia e qualità dei servizi stessi;
- Le richiamate ragioni di efficacia, efficienza ed economicità della modalità prescelta di svolgimento dei servizi inducono a ritenere coerente, anche tenuto conto dell'entità degli investimenti che consentono la congrua ed adeguata erogazione degli stessi a favore dell'Ente affidante, un arco temporale di affidamento di durata non inferiore ad un triennio;
- La contribuzione che la Regione Sardegna ha annualmente concesso, e che potrebbe rifinanziare, come già accaduto negli anni precedenti fino ad oggi, a far data dal termine dei finanziamenti previsti dalla L.R. 1/2009, art. 3, comma 5 per la stabilizzazione degli LSU, risulterebbe vincolata al mantenimento della società Alghero in House, costituita appositamente sulla scorta di Legge Regionale e finalizzata come contributo al reddito dei Lavoratori Socialmente Utili, di cui l'amministrazione non beneficerebbe in caso di ricorso ad esternalizzazione di servizio;

**Tenuto conto** che i servizi affidati in sintesi risultano essere:

**Manutenzione degli stabili comunali:** il servizio afferisce al mantenimento della funzionalità degli immobili (global service). Il servizio è da compensarsi a misura secondo le lavorazioni effettivamente eseguite.

Manutenzione del **verde pubblico** urbano e di pertinenza stabili comunali.

Manutenzione e **riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale** - Manutenzioni di strade e marciapiedi: il servizio comprende interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza e percorribilità delle sedi viarie e pedonali di tutto il territorio comunale.

**Servizio di movimentazioni/allestimento di manifestazioni, eventi – facchinaggio e traslochi:** il servizio comprende le attività logistico-organizzative finalizzate supporto ad avvenimenti culturali, feste patronali, manifestazioni varie, avvenimenti sportivi, spettacoli pubblici di piazza, pirotecnici di fine anno e fine estate. Il servizio comprende anche la movimentazione di palchi, transenne, pedane tipo PAV, sedie e spostamento di fioriere con mezzi meccanici. Lo stesso servizio comprende, inoltre, le attività di facchinaggio e trasloco nell'ambito degli uffici comunali.

**Servizio di apertura e chiusura mercati e parchi:** il servizio comprende l'apertura e chiusura di strutture comunali quali mercati civici, palestre, parchi urbani, normalmente articolate secondo orari non compatibili con i normali orari di servizio dei dipendenti comunali.

**Vista** la relazione tecnica redatta dal dirigente competente per i servizi affidati;

**Tenuto Conto** che dalla predetta relazione si evince la congruità economica delle condizioni contrattuali dei servizi da affidare alla società in quanto, per la gestione dei servizi manutentivi e degli altri servizi minori, la congruità economica deriva dal fatto che il corrispettivo stabilito dall'Amministrazione Comunale per tutte le prestazioni effettivamente rese dovrà essere contabilizzato a misura e sarà determinato – anche in relazione alle attuali condizioni di mercato – – mediante un ribasso percentuale del 12% (dodici per cento) sul prezzario della Regione Sardegna 2019, approvato con delibera della Giunta regionale n. 27/12 del 23.07.2019, prorogato con delibera della Giunta regionale n. 62/21 del 23.12.2020 e rivalutato secondi indice ISTAT, ove applicabile ai sensi della normativa vigente, ad esclusione dei costi della sicurezza, non assoggettabili a ribasso;

**Visti** i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all'allegato A) del presente provvedimento;

**Visto** lo schema del contratto di servizio, di cui all'allegato B) del presente provvedimento;

**Dato atto** che:

-il corrispettivo è pari ad Euro 2.073.636,00 annui, oltre iva di legge, quale corrispettivo a misura massimo per tutti gli altri servizi affidati compresi nel presente atto, per una spesa complessiva per l'ente riferita ad un triennio pari ad euro 7.589.508,00;

-che le spese inerenti il presente atto trovano copertura finanziaria nel Bilancio dell'ente come segue:

- al Capitolo 01051.03.0103333213, per euro 1.264.918,00 per sei mesi a valere sull'esercizio 2021; per euro 2.529.836,00 a valere sull'esercizio 2022 e sull'esercizio 2023; per il 2024 la spesa complessiva è pari ad euro 1.264.918,00 per sei mesi, e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2022-2024;

**Tenuto conto** che:

- gli importi sono stati determinati in considerazione di quanto ritenuto indispensabile a garantire i servizi minimi essenziali;
- il corrispettivo a misura di cui sopra è meramente eventuale e computato in base ai servizi ritenuti necessari al fine di garantire un incremento dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi affidati anche in considerazione di nuovi capitolati che permettano un incremento degli standard di efficienza;

**Dato atto** che trattandosi di affidamento di servizi strumentali non si rende necessario procedere preliminarmente alla predisposizione (e pubblicazione) della relazione richiesta dall'art. 34 della L. 221/2012, posto che essa concerne esclusivamente l'affidamento di servizi pubblici locali (SPL);

**Ritenuto**, pertanto:

- di disporre l'affidamento per tre anni, a decorrenza dalla data di stipula del contratto, alla Soc. Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei succitati servizi strumentali, nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio di cui all'allegato A) del presente provvedimento;

- di approvare i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare lo schema del contratto di servizio, di cui all'allegato B) allegato al presente provvedimento;
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Manutenzioni alla sottoscrizione del contratto di servizio;
- di dare mandato ai dirigenti competenti per materia per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della presente deliberazione nel rispetto dei contenuti fondamentali di cui al presente atto;
- di dare inoltre mandato ai dirigenti competenti di definire i processi di controllo e verifica dell'incremento di efficacia ed efficienza nella gestione dei servizi affidati, definendo negli atti di programmazione generale (DUP) gli indirizzi cui la società deve attenersi nella gestione del servizio, individuando gli indicatori di efficacia, di efficienza e di miglioramento qualitativo delle prestazioni, che la società dovrà recepire con propri atti e che tali obiettivi ed i relativi indicatori vengano monitorati in corso d'anno al fine di verificare gli eventuali scostamenti e per l'adozione delle eventuali contromisure;
- di inserire il suddetto processo nel Piano degli obiettivi 2021;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla presente proposta di deliberazione espresso dal Collegio dei Revisori;

**Dato atto** che, prima dell'illustrazione e trattazione dell'argomento in esame, viene presentato un emendamento scritto da parte dei capigruppo consiliari di Forza Italia e Noi con Alghero, di cui viene data lettura da parte del Segretario Generale, e il cui testo di seguito si riporta: "Si propone di emendare il Disciplinare tecnico della manutenzione e del verde relativo al Contratto di Servizi della Alghero in House alle pagine 120/121, allegato A) aggiungendo all'elenco la seguente dicitura: "E di tutti gli immobili di proprietà comunale non espressamente indicati nel presente allegato con esclusione di quelli dati in concessione e di quelli affidati a terzi a qualsiasi titolo";

**Che** su detto emendamento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente competente;

**Udita** l'illustrazione dell'argomento, da parte dell'Assessore Antonello Peru;

**Uditi** gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti; e, in sede di dichiarazione di voto, gli interventi a favore della proposta dei Consiglieri Sigg. : Camerada, Mulas e Pirisi Maurizio;

**Richiamato** integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

**Udito** l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento;

**Dato atto** che le operazioni di voto si sono svolte per appello nominale, con il coordinamento del Presidente e l'assistenza del Segretario Generale, secondo gli esiti di seguito riportati:

- votazione sull'emendamento presentato dai capigruppo di Forza Italia e Noi con Alghero, : Consiglieri presenti 16, favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroli, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; nessun contrario, nessun astenuto; assenti 9: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore;

Si procede a porre in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Servizi Manutentivi, Verde e Decoro Urbano del Comune di Alghero anni 2021/2024. Affidamento in House providing alla Società partecipata Alghero in House srl" così come emendata per effetto dell'approvazione dell'emendamento proposto dai capigruppo di Forza Italia e Noi con Alghero:

- Consiglieri presenti 16, favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroli, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; nessun contrario, nessun astenuto; assenti 9: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore; espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Servizi Manutentivi, Verde e Decoro Urbano del Comune di Alghero anni 2021/2024. Affidamento in House providing alla Società partecipata Alghero in House srl” così come emendata per effetto dell’approvazione dell’emendamento proposto dai capigruppo di Forza Italia e Noi con Alghero:
2. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs 267/2000:
  - di disporre l’affidamento per tre anni, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto di servizio, alla Soc. Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei servizi strumentali relativi alla manutenzione del patrimonio del Comune di Alghero, nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio di cui all’allegato A);
  - di approvare i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all’allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - di approvare lo schema di contratto di servizio triennale dei servizi manutentivi, di cui all’allegato B); allegato al presente provvedimento;
  - di autorizzare il Dirigente del Servizio Manutenzioni alla sottoscrizione del contratto di servizio;
  - di dare mandato ai dirigenti competenti di contrattare capitolati tecnici che all’interno del quadro economico generale e quindi delle compatibilità di bilancio garantiscano non solo i servizi essenziali ma anche un maggiore grado di efficienza ed efficacia dei servizi svolti;
  - di dare mandato ai dirigenti competenti per materia per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della presente deliberazione nel rispetto dei contenuti fondamentali di cui al presente atto ivi compresi la redazione di capitolati tecnici che recepiscano gli indirizzi sopra deliberati all'interno del quadro economico quiivi espresso;
  - di dare inoltre mandato ai dirigenti competenti di definire i processi di controllo e verifica dell’incremento di efficacia ed efficienza nella gestione dei servizi affidati, definendo negli atti di programmazione generale (DUP) gli indirizzi cui la società deve attenersi nella gestione del servizio, individuando gli indicatori di efficacia, di efficienza e di miglioramento qualitativo delle prestazioni, che la società dovrà recepire con propri atti e che tali obiettivi ed i relativi indicatori vengano monitorati in corso d’anno al fine di verificare gli eventuali scostamenti e per l’adozione delle eventuali contromisure;
  - di inserire il suddetto processo nel Piano degli obiettivi 2021;
4. di dare atto che il corrispettivo è pari ad euro 2.073.636,00 annui, oltre iva di legge, quale corrispettivo a misura massimo per tutti gli altri servizi affidati compresi nel presente atto, per tutti gli altri servizi affidati, per una spesa complessiva per l’ente riferita ad un triennio pari ad euro 7.589.508,00;
5. di prevedere, così come previsto nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che tali corrispettivi debbono garantire un incremento dell’efficienza e dell’efficacia dei servizi svolti così da garantire sia lo svolgimento dei servizi minimi sul territorio sia un miglioramento dell’ordine e del decoro del territorio, in base a nuovi capitolati tecnici che tutelino l’interesse pubblico al miglioramento dei servizi pur nel rispetto degli equilibri economico finanziari della società in house;
6. di dare atto che le spese inerenti il presente atto trovano copertura finanziaria nel Bilancio dell’ente come segue:
  - al Capitolo 01051.03.010333213, per euro 1.264.918,00 per sei mesi a valere sull’esercizio 2021; per euro 2.529.836,00 a valere sull’esercizio 2022 e sull’esercizio 2023; per il 2024 la spesa complessiva è pari ad euro 1.264.918,00 per sei mesi, e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2022-2024;
7. di dare atto che, laddove si verificheranno le condizioni nel Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e, valutata la congruità economica delle condizioni contrattuali, si procederà ad una rivisitazione del contratto di servizio per l’implementazione dei servizi tesi ad ottimizzare il sistema di cura e conservazione degli spazi verdi con un conseguente miglioramento del decoro della Città di Alghero e degli interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza e percorribilità delle sedi viarie e pedonali di tutto il territorio comunale;

8. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000. (Consiglieri presenti 16, favorevoli 16: Ansini, Argiolas, Bamonti, Camerada, Conoci, Loi, Monti, Mulas, Muroi, Musu, Pirisi Maurizio, Polo, Pulina, Salvatore, Spano, Trova; nessun contrario, nessun astenuto; assenti 9: Alivesi, Bruno, Cacciotto, Di Maio, Di Nolfo, Esposito, Piras, Pirisi Beniamino, Sartore).

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)

---