



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

**Settore 7 - Opere Pubbliche Manutenzioni SUAPE Attivita' Produttive e Sviluppo Economico**

**Servizio 2 - Manutenzioni**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 238 del 29/01/2021**

N. Sett. 50 /DSET7 del 29/01/2021

**OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NON CUSTODITI, DI SUPERFICIE ED INTERRATI, IVI COMPRESI QUELLI STAGIONALI DEL COMUNE DI ALGHERO. AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE – CONTRATTO REP. N. 13 DEL 01.02.2018 . PROROGA TECNICA – IMPEGNO DI SPESA.**

**Il Dirigente**

**PREMESSO** che con **Deliberazione n. 5 del 29.01.2018** il Consiglio comunale ha disposto:

- 1. l'approvazione dei contenuti fondamentali** del contratto di servizio triennale dei Servizi manutentivi e del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero;
- 2. l'affidamento per tre anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio, alla Società partecipata Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei servizi strumentali relativi alla manutenzione del patrimonio del Comune di Alghero, dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali e degli altri servizi complementari, nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio indicati nell'allegato richiamato nella stessa deliberazione;
- 3. il corrispettivo quantificato in:**
  - € 1.043.540,00 annui (di cui € 855.360,00 imponibile oltre € 188.180,00 Iva di legge) quale corrispettivo a corpo per i servizi strumentali di gestione dei **parcheggi** a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali,
  - € 1.829.838,00 annui (di cui € 1.499.866,00 imponibile oltre € 329.972,00 iva di legge) quale corrispettivo a misura massimo **per tutti gli altri servizi affidati**,

per una **spesa complessiva** per l'ente riferita ad un **triennio** pari ad euro **8.620.128,00**;

**4.** il mandato ai dirigenti competenti per materia, per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della richiamata deliberazione nel rispetto dei contenuti fondamentali di cui al succitato atto, ivi compresi i procedimenti necessari per l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 192 del Codice degli appalti ed ivi compresi la redazione di capitolati tecnici che recepiscano gli indirizzi sopra deliberati all'interno del quadro economico quivi espresso;

**EVIDENZIATO** che con successiva **Deliberazione N. 21 del 29.01.2018**, la Giunta comunale ha approvato il **contratto di servizio triennale** dando seguito agli indirizzi del Consiglio comunale e autorizzando il Segretario Generale alla sottoscrizione dello stesso ed i dirigenti competenti per materia, all'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della deliberazione consiliare e del citato atto giuntale;

**DATO ATTO**

- **che con scrittura privata del 01.02.2018 Rep. N. 13** è stato sottoscritto il **Contratto di Servizio triennale** per l'espletamento dei Servizi manutentivi e del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero, affidati dal Comune di Alghero con le modalità dell'In House Providing alla **Società Partecipata Alghero in House Srl Unipersonale a copertura del periodo 01.02.2018 - 31.01.2021**;

- **che con la richiamata D.G. N. 21 del 29.01.2018**, si è altresì dato mandato ai dirigenti competenti di definire i processi di controllo e verifica dell'incremento di efficacia ed efficienza nella gestione dei servizi affidati, definendo negli atti di programmazione generale (DUP) gli indirizzi cui la società deve attenersi nella gestione del servizio, individuando gli indicatori di efficacia, di efficienza e di miglioramento qualitativo delle prestazioni, che la società dovrà recepire con propri atti e che tali obiettivi ed i relativi indicatori vengano monitorati in corso d'anno al fine di verificare gli eventuali scostamenti e per l'adozione delle eventuali contromisure;

**TENUTO CONTO** che i servizi oggetto di affidamento in sintesi risultano essere:

- **Manutenzione degli stabili comunali:** il servizio afferisce al mantenimento della funzionalità degli immobili (global service).

- **Manutenzione del verde pubblico urbano e di pertinenza stabili comunali.**

- **Manutenzione e riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale** - Manutenzioni di strade e marciapiedi: il servizio comprende interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza e percorribilità delle sedi viarie e pedonali di tutto il territorio comunale.

- **Servizio di movimentazioni/allestimento di manifestazioni, eventi - facchinaggio e traslochi:** il servizio comprende le attività logistico-organizzative finalizzate supporto ad avvenimenti culturali, feste patronali, manifestazioni varie, avvenimenti sportivi, spettacoli pubblici di piazza, pirotecnici di fine anno e fine estate. Il servizio comprende anche la movimentazione di palchi, transenne, pedane tipo PAV, sedie e spostamento di fioriere con mezzi meccanici. Lo stesso servizio comprende, inoltre, le attività di facchinaggio e trasloco nell'ambito degli uffici comunali.

- **Servizio di apertura e chiusura mercati e parchi:**

il servizio comprende l'apertura e chiusura di strutture comunali quali mercati civici, palestre, parchi urbani, normalmente articolate secondo orari non compatibili con i normali orari di servizio dei dipendenti comunali.

- **Gestione bagni pubblici automatizzati:**

il servizio comprende il mantenimento dei beni citati finalizzato al corretto utilizzo e alla salvaguardia dell'igiene urbana dei bagni pubblici automatizzati con inserimento a gettone, presenti all'interno di parchi pubblici, sulle mura della città storica ed in adiacenza ad aree di sosta.

- **Servizi strumentali alla gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali:**

la viabilità cittadina, suddivisa tra zona a traffico limitato (centro storico), centro urbano e lungomare con ampi litorali sabbiosi.

L'affidamento concerne la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale degli stalli a pagamento, la manutenzione dei sistemi informatici e degli impianti afferenti al servizio dei parcheggi a pagamento; la gestione dei corrispettivi; la gestione del servizio di scassetto e contazione; il servizio di ausilio al traffico; il servizio di reperibilità notturna dei multipiani; il servizio di micro piantonamento/vigilanza dei multipiani; il servizio sanzionatorio.

**PRESO ATTO** della imminente scadenza contrattuale con la Società Alghero in House e delle difficoltà oggettive avute dai competenti settori alla lavorazione al rinnovo contrattuale in quanto occupati, negli ultimi dieci mesi, alla gestione di tutte le problematiche correlate alla pandemia sars-cov-2, che ha avuto un importante riflesso sugli interventi manutentivi straordinari resisi necessari in tutti gli immobili comunali,

tra cui i ventisette stabili scolastici i quali, trattandosi di ordini inferiori, sono stati i meno assoggettati alla didattica a distanza;

**CONSIDERATO** tuttavia che gli uffici competenti hanno comunque avviato la fase di revisione del nuovo contratto con annessi i documenti tecnici;

**RAVVISATA** l'esigenza di dover dare continuità al contratto in scadenza per la gestione nel territorio comunale delle attività di manutenzione degli edifici, strade e marciapiedi ed altri servizi accessori, affidati alla Società partecipata Alghero in House Srl Unipersonale, per assicurare la regolarità dei servizi, nelle more del rinnovo contrattuale;

**RICHIAMATO** l'art. 2 del citato contratto, ai sensi del quale: *"La durata dell'affidamento dei servizi è di tre anni a decorrere dalla data di stipulazione del presente contratto di servizio. E' fatto obbligo all'Alghero In House S.r.l. di accettare eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero"*.

**PRESO ATTO** che con **Deliberazione n. 9 del 29.01.2021** la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore VII - Opere Pubbliche, Manutenzioni, SUAPE, Attività Produttive e Sviluppo economico, al perfezionamento di tutti gli atti amministrativi e contrattuali necessari per l'affidamento in House Providing, alla Società partecipata Alghero in House Srl Unipersonale, dei servizi manutentivi e/o gestionali del patrimonio comunale, facendo ricorso alle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 2 del contratto in essere tra le parti, la cui disciplina impone alla Società partecipata Alghero in House Srl, l'accettazione di eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero, per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura già avviata, per la definizione del rinnovo contrattuale, comunque non superiore a tre mesi, onde evitare gli innumerevoli disservizi di carattere manutentivo e gestionale in caso di soluzione di continuità del servizio;

**RITENUTO** necessario di dover procedere, in applicazione degli indirizzi di cui alla citata Delibera di Giunta al perfezionamento di tutti gli atti amministrativi, tecnico e contrattuali, necessari per l'affidamento alla Società partecipata Alghero in House Srl Unipersonale ricorrendo alla proroga tecnica per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura già avviata, stimata in tre mesi, onde evitare disservizi di carattere manutentivi e gestionali, in caso di soluzione di continuità del servizio;

#### **DATO ATTO**

- che le risorse necessarie per la proroga tecnica di cui trattasi, per una spesa complessiva stimata in euro **725.792,42**, sono stanziata nel bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021;

- che con la citata Delibera di Giunta si è provveduto a prenotare le somme non ancora impegnate;

- che pertanto le risorse trovano disponibilità nei seguenti capitoli di spesa:

**Servizi Manutentivi** per l'importo totale di **€ 464.792,42** così ripartiti

#### **somme già impegnate**

con Det. n. 3523 del 31.12.2020 **Imp. 2809/2020** per complessivi **€ 296.655,42** come da dettaglio sottoriportato

- € 50.000,00 Cdb 14022.02.0150000684 - Manutenzione Straordinaria Mercato Civico
- € 26.340,00 Cdb 14022.02.0020601018 - Mercati Civici Lavori ottenim. CPI -Cert. Agibilità
- € 10.326,62 Cdb 01062.02.0160000174 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 17.846,36 Cdb 08012.02.0120000552 - Arredo Urbano P.zze e Centro Storico
- € 28.830,00 Cdb 10052.02.0120000573 - Segnaletica Stradale Orizzontale e Verticale
- € 92.404,17 Cdb 04022.02.0114000276 - Manut. Straor. Immobili uso Scolastico-
- € 30.000,00 Cdb 12012.02.0020501003 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 16.018,83 Cdb 04022.02.0112000296 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.451,00 Cdb 04022.02.0020103001 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.438,44 Cdb 06012.02.0116000469 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali

#### **somme da impegnare**

l'importo di **€ 168.137,00** necessario a finanziare il completamento dell'intervento che trova disponibilità sul Cdb 01051.03.0103333213 - Contratto servizio di Manutenzioni AIH - **Pren. 149/2021**;

#### **Servizio Parcheggio**

**somme da impegnare** per l'importo totale di **€ 261.000,00** che trova copertura sul Cdb 10051.03.0103000547 "Corrispettivo per servizio di gestione parcheggi" - **Pren. 150/2021**;

**VISTO** che la Legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio), al comma 3-bis dell'art.106 ha disposto il differimento al 31 gennaio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali e la contestuale autorizzazione all'esercizio provvisorio sino a tale data;

#### **VISTO**

- l'art. 106 del decreto-legge 18 maggio 2020, n. 34/2020 (Decreto Rilancio), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del

bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, è differito al **31 gennaio 2021**;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 12 gennaio 2021 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al **31 marzo 2021**;

**CONSIDERATO** che questo Ente non ha ancora deliberato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e che, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 opera in regime di **esercizio provvisorio**;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 163, 5° comma, del D.Lgs. 267/2000 nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 01.04.2020 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2020/2022 e il bilancio di previsione finanziario 2020/2022 nonché le successive delibere e determinazioni dirigenziali di variazione ai suddetti documenti programmatori adottate entro la fine dell'esercizio;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 05.08.2020 è stato approvato il P.E.G. 2020/2022 e sono state assegnate le risorse umane, finanziarie e patrimoniali ai vari dirigenti dell'Ente nonché le successive delibere di variazione al suddetto documento adottate entro la fine dell'esercizio;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 33 del 23.06.2020, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore VII - Servizi OO.PP. e Manutenzioni, ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

**RICHIAMATO** l'Allegato n. 4/2 del D.lgs. n. 118 del 2011 contenente il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria aggiornato alla Legge di stabilità 2015, che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive;

**RICHIAMATO**, altresì, il punto 5.1 del citato allegato che statuisce che: "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL).

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il Regolamento di contabilità comunale.

## **DETERMINA**

- **Di dare atto** che le motivazioni espresse in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **Di provvedere**, in applicazione della direttiva di cui alla Delibera di Giunta n. 9 del 29.01.2021, all'affidamento, agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto di Servizio triennale Rep. N. 13 del 01.02.2018, alla Società partecipata Alghero in House Srl. Unipersonale, dei servizi manutentivi e/o gestionali del patrimonio comunale, ricorrendo alla proroga tecnica per il periodo di 3 (tre) mesi, facendo riferimento alle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 2 del citato Contratto, in essere tra le parti, la cui disciplina impone alla Società partecipata Alghero in House Srl, l'accettazione di eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero, onde evitare disservizi di carattere manutentivi e gestionali, in caso di soluzione di continuità del servizio;

- **Di dare atto** che le risorse necessarie per la proroga tecnica di cui trattasi, per una spesa complessiva stimata in euro **725.792,42** sono stanziata nel bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 ai seguenti capitoli di spesa:

**1. somme già impegnate**

relativamente ai **Servizi Manutentivi** con Det. n. 3523 del 31.12.2020 **Imp. 2809/2020** per complessivi € **296.655,42** come da dettaglio sottoriportato

- € 50.000,00 Cdb 14022.02.0150000684 - Manutenzione Straordinaria Mercato Civico
- € 26.340,00 Cdb 14022.02.0020601018 - Mercati Civici Lavori ottenim. CPI -Cert. Agibilità
- € 10.326,62 Cdb 01062.02.0160000174 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 17.846,36 Cdb 08012.02.0120000552 - Arredo Urbano P.zze e Centro Storico
- € 28.830,00 Cdb 10052.02.0120000573 - Segnaletica Stradale Orizzontale e Verticale
- € 92.404,17 Cdb 04022.02.0114000276 - Manut. Straor. Immobili uso Scolastico-
- € 30.000,00 Cdb 12012.02.0020501003 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 16.018,83 Cdb 04022.02.0112000296 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.451,00 Cdb 04022.02.0020103001 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.438,44 Cdb 06012.02.0116000469 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali

**2. somme da impegnare**

- € **168.137,00** relativamente ai **Servizi Manutentivi CdB 01051.03.0103333213 Pren. 149/2021**
- € **261.000,00** relativamente al **Servizio Parcheggio CdB 10051.03.0103000547 Pren. 150/2021**

- **Di impegnare** a favore della **Società Partecipata Alghero In House Srl** (B/211455) con Sede in Alghero Via Sant'Anna snc - P.IVA 02307230900, le somme di seguito indicate:

- € **168.137,00** relativamente ai **Servizi Manutentivi CdB 01051.03.0103333213** "Contratto Servizio di Manutenzioni Alghero in House - Spesa corrente" (CDC 155) - **Pren. 149/2021** Bilancio Esercizio 2021
- € **261.000,00** relativamente al **Servizio Parcheggio CdB 10051.03.0103000547** "Corrispettivo per Servizio di Gestione Parcheggio a Pagamento (Contratto Alghero in House)" (CDC 770) - **Pren. 150/2021** Bilancio Esercizio 2021

- **Di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del Dlgs 33/2013 (decreto Trasparenza) ed all'art.1, comma 32 della L. 190/2012.

Il Dirigente

BALZANO GIOVANNI LUCA / ArubaPEC  
S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenzaj/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)