



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 29/01/2021

OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI E DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO NON CUSTODITI, DI SUPERFICIE ED INTERRATI, IVI COMPRESI QUELLI STAGIONALI DEL COMUNE DI ALGHERO. AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE – CONTRATTO REP. N. 13 DEL 01.02.2018 . DIRETTIVA

Il giorno ventinove del mese Gennaio dell'anno 2021, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Mario Conoci, la presenza degli Assessori:

	P	A
CARIA GIOVANNA	X	
DI GANGI MARCO FRANCESCO MARIA	X	
MONTIS ANDREA	X	
PERU ANTONELLO SEBASTIANO	X	
PIRAS CESARE EMILIANO	X	
SALARIS MARIA GRAZIA		X
VACCARO GIORGIA	X	

E la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore 7 - Opere Pubbliche Manutenzioni SUAPE Attività Produttive e Sviluppo Economico

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 4, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 175/2016 secondo il quale le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;

- l'art. 16, comma 1, del D.Lgs. 175/2016 secondo il quale le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo;

- l'art. 5 del D.lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), che, recependo gli orientamenti e la disciplina comunitaria, esclude dall'applicazione delle regole sugli affidamenti in appalto o in concessione di lavori, servizi e forniture, quelli effettuati in favore dei c.d. "organismi in house", consentendo l'affidamento diretto senza gara, ponendo però le seguenti condizioni legittimanti:

1. L'amministrazione aggiudicatrice deve esercitare il c.d. "controllo analogo" sull'organismo in house aggiudicatario;

2. Oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata devono essere svolte in favore dell'amministrazione aggiudicatrice controllante;

3. Nella persona giuridica controllata non può esservi alcuna partecipazione privata salvo i casi previsti dalla legge;

- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che istituisce presso l'ANAC l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5;

- l'art. 192 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale «Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche»;

- le linee guida dell'ANAC n. 7 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 235/2017 e aggiornate con delibera n. 951 del 20 settembre 2017, recanti "Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 50/2016", che dispongono che a partire dal 30 ottobre 2017 le amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti in house, possono, a far data da tale momento, presentare la domanda di iscrizione che costituirà presupposto legittimante l'affidamento in house;

- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 29 novembre 2017 con il quale si differisce il termine per l'avvio della presentazione della domanda nell'Elenco al 15 gennaio 2018;

DATO ATTO CHE

- La gestione dei servizi strumentali ad un soggetto sottoposto al controllo analogo consente all'ente di avere risparmi sui costi indiretti derivanti dai tempi necessari per espletare le procedure di gara per i diversi servizi, tenuto conto dei rischi di contenzioso;

- L'Ente non ha in dotazione personale sufficiente e professionalità adeguate per svolgere tali servizi e che la vigente normativa in materia di contenimento delle spese di personale non consente assunzioni in misura adeguata per un'internalizzazione del servizio;
- La gestione dei servizi attraverso la società in house, in considerazione del fatto che si tratta di servizi di grande rilevanza per la collettività di Alghero in riferimento all'estensione del territorio ed alla anomalia ed alternanza dei flussi di utenti nei diversi periodi dell'anno, in cui il numero di abitanti di circa 45.000 arriva anche a triplicare, consente all'Ente di avere disponibilità immediata di personale e servizi in ogni situazione di emergenza;
- La gestione strumentale dei servizi manutentivi e di quelli gestionali del patrimonio comunale, affidati al soggetto consente all'ente di conseguire più facilmente gli obiettivi di efficienza, di economicità, di efficacia e qualità dei servizi stessi;
- Le richiamate ragioni di efficacia, efficienza ed economicità della modalità prescelta di svolgimento dei servizi inducono a ritenere coerente, anche tenuto conto dell'entità degli investimenti che consentono la congrua ed adeguata erogazione degli stessi a favore dell'Ente affidante, un arco temporale di affidamento di durata non inferiore ad un triennio;
- La contribuzione che la Regione Sardegna ha annualmente concesso, e che potrebbe rifinanziare, come già accaduto negli anni precedenti fino ad oggi, a far data dal termine dei finanziamenti previsti dalla L.R. 1/2009, art. 3, comma 5 per la stabilizzazione degli LSU, risulterebbe vincolata al mantenimento della società Alghero in House, costituita appositamente sulla scorta di Legge Regionale e finalizzata come contributo al reddito dei Lavoratori Socialmente Utili, di cui l'amministrazione non beneficerebbe in caso di ricorso ad esternalizzazione di servizio;

PREMESSO CHE

- con **Deliberazione del C.C. n. 50 del 13.12.2007** è stata disposta la **costituzione** di una società denominata **Alghero in House S.r.l.**, interamente partecipata dal Comune di Alghero, alla quale è stata affidata la gestione nel territorio comunale, delle attività di manutenzione ordinaria degli edifici, strade e marciapiedi ed altri servizi accessori;
- lo **statuto di detta Società** denominata "Alghero in House S.r.l. unipersonale", **venne approvato** con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 13.12.2007;
- con **Deliberazione di G.C. n. 408 del 18.12.2008** venne approvato il progetto esecutivo, per la **stabilizzazione di n. 60 Lavoratori Socialmente Utili** attualmente assunti con la Società in House;
- con **Contratto di Servizio del 24.12.2008**, modificato in data **31/12/2010 e 21/12/2012** vennero **affidati alla Società in House S.r.l. unipersonale** i servizi predetti per il **quinquennio 2009/2013**;
- l'Amministrazione comunale, preso atto delle innovazioni normative in materia di "In House providing" e rilevata l'esigenza di assicurare il mantenimento della predetta società partecipata nonostante il venir meno delle contribuzioni regionali, avviava un percorso finalizzato a garantire la sostenibilità giuridica ed economico-finanziaria;
- con **Deliberazione commissariale n. 4 del 29.01.2014**, al fine di dare compiutezza ai suesposti orientamenti, adeguare lo stesso rapporto con la **Società in House S.r.l. unipersonale** ai principi comunitari in materia di "in house providing" e ricomprendere nell'oggetto sociale ulteriori servizi aggiuntivi in coerenza con le previsioni del Piano Industriale, si procedeva ad approvare la proposta di **modifica allo statuto sociale della "Alghero in house s.r.l. Unipersonale"**, approvato altresì nel corso di regolare Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 29 gennaio 2014;
- a conclusione del processo di revisione avviato, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. e) D.Lgs 267/2000, con delibera Commissariale adottata con i poteri del Consiglio n°6 del 26.02.2014 si **procedeva all'approvazione delle linee guida e schema contratto per l'Affidamento di servizi e concessione di servizi alla società partecipata Alghero in House S.r.l. con scadenza il 31.12.2015**;
- in data **07.04.2014** veniva stipulato il relativo **contratto per il periodo 01.03.2014 al 31.12.2015**;
- con **Deliberazione del C.C. n.32 del 30.03.2015** veniva approvato il **Piano operativo di razionalizzazione** delle società partecipate;
- con **Deliberazione di C.C. n. 82 del 19.12.2016** è stata deliberata la **modifica dello Statuto sociale della Società**, in osservanza di quanto previsto dall'art. 26, comma 1 primo periodo del D.lgs. 175 del 19 agosto 2016 (TUPS);

- con **Deliberazione di C.C. n. 52 del 09.10.2017** avente ad oggetto "**Revisione straordinaria delle partecipazioni** ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 - Ricognizione partecipazione possedute - Individuazione partecipazioni da alienare - Determinazioni per alienazione" con cui si è dato atto della sussistenza dei presupposti richiesti dall'art. 4 e dall'art. 20 dello stesso D.Lgs. 175/2016 per il mantenimento senza interventi di razionalizzazione della partecipazione nella «Società Alghero in house Unipersonale s.r.l.»;

- con **Deliberazione n. 5 del 29.01.2018** il Consiglio comunale ha disposto quanto segue:

1. approvazione dei contenuti fondamentali del contratto di servizio triennale dei Servizi manutentivi e del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero;

2. l'affidamento per tre anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio, alla soc. Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei servizi strumentali relativi alla manutenzione del patrimonio del Comune di Alghero, dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali e degli altri servizi complementari, nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio indicati nell'allegato richiamato nella stessa deliberazione;

3. il corrispettivo quantificato in:

- € 1.043.540,00 annui (di cui € 855.360,00 imponibile oltre € 188.180,00 Iva di legge) quale corrispettivo a corpo per i servizi strumentali di gestione dei **parcheggi** a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali,

- € 1.829.838,00 annui (di cui € 1.499.866,00 imponibile oltre € 329.972,00 iva di legge) quale corrispettivo a misura massimo **per tutti gli altri servizi affidati**, per una **spesa complessiva** per l'ente riferita ad un **triennio** pari ad euro **8.620.128,00**;

4. il mandato ai dirigenti competenti per materia, per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della richiamata deliberazione nel rispetto dei contenuti fondamentali di cui al succitato atto, ivi compresi i procedimenti necessari per l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 192 del Codice degli appalti ed ivi compresi la redazione di capitolati tecnici che recepiscono gli indirizzi sopra deliberati all'interno del quadro economico quivi espresso;

EVIDENZIATO che con successiva **Deliberazione N. 21 del 29.01.2018**, la Giunta comunale ha approvato il **contratto di servizio triennale** dando seguito agli indirizzi del Consiglio comunale e autorizzando il Segretario Generale alla sottoscrizione dello stesso ed i dirigenti competenti per materia, all'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della deliberazione consiliare e del citato atto giuntale;

DATO ATTO che con **scrittura privata del 01.02.2018 Rep. N. 13** è stato sottoscritto il **Contratto di Servizio** per l'espletamento dei servizi manutentivi e del Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero, affidati dal Comune di Alghero con le modalità dell'In House Providing alla **Società Partecipata Alghero in House Srl Unipersonale**;

DATO ATTO che con il medesimo succitato atto giuntale, si è altresì dato mandato ai dirigenti competenti di definire i processi di controllo e verifica dell'incremento di efficacia ed efficienza nella gestione dei servizi affidati, definendo negli atti di programmazione generale (DUP) gli indirizzi cui la società deve attenersi nella gestione del servizio, individuando gli indicatori di efficacia, di efficienza e di miglioramento qualitativo delle prestazioni, che la società dovrà recepire con propri atti e che tali obiettivi ed i relativi indicatori vengano monitorati in corso d'anno al fine di verificare gli eventuali scostamenti e per l'adozione delle eventuali contromisure;

RILEVATO che in **data 29.01.2018** si è proceduto ad inoltrare presso l'**ANAC** la domanda di **iscrizione** nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 50/2016, per la società Alghero in house Srl Unipersonale, acquisita al protocollo n. 8536 del 29.01.2018;

VISTO il **Contratto di Servizio** triennale **stipulato con scrittura privata del Rep. n. 13** e relativo ai Servizi manutentivi e al Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali del Comune di Alghero, affidati con le modalità dell'in house providing alla società partecipata Alghero in House Srl. Unipersonale, **a copertura del periodo 01.02.2018 - 31.01.2021;**

RICHIAMATI i presupposti **legittimanti l'affidamento in house di un contratto** avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, esplicitati agli artt. 5 e 192 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che per la «Società Alghero in house Unipersonale s.r.l.», sussistono i presupposti richiesti dal succitato art. 5 del D.Lgs 50/2016, per **l'affidamento diretto** secondo il modello dell'in house providing;

TENUTO CONTO che i servizi oggetto di affidamento in sintesi risultano essere:

- **Manutenzione degli stabili comunali:** il servizio afferisce al mantenimento della funzionalità degli immobili (global service).

- Manutenzione del **verde pubblico** urbano e di pertinenza stabili comunali.

- Manutenzione e **riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale** - Manutenzioni di strade e marciapiedi: il servizio comprende interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza e percorribilità delle sedi viarie e pedonali di tutto il territorio comunale.

- **Servizio di movimentazioni/allestimento di manifestazioni, eventi - facchinaggio e traslochi:** il servizio comprende le attività logistico-organizzative finalizzate supporto ad avvenimenti culturali, feste patronali, manifestazioni varie, avvenimenti sportivi, spettacoli pubblici di piazza, pirotecnici di fine anno e fine estate. Il servizio comprende anche la movimentazione di palchi, transenne, pedane tipo PAV, sedie e spostamento di fioriere con mezzi meccanici. Lo stesso servizio comprende, inoltre, le attività di facchinaggio e trasloco nell'ambito degli uffici comunali.

- **Servizio di apertura e chiusura mercati e parchi:**

il servizio comprende l'apertura e chiusura di strutture comunali quali mercati civici, palestre, parchi urbani, normalmente articolate secondo orari non compatibili con i normali orari di servizio dei dipendenti comunali.

- Gestione **bagni pubblici automatizzati:**

il servizio comprende il mantenimento dei beni citati finalizzato al corretto utilizzo e alla salvaguardia dell'igiene urbana dei bagni pubblici automatizzati con inserimento a gettone, presenti all'interno di parchi pubblici, sulle mura della città storica ed in adiacenza ad aree di sosta.

- Servizi strumentali alla **gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali:**

la viabilità cittadina, suddivisa tra zona a traffico limitato (centro storico), centro urbano e lungomare con ampi litorali sabbiosi.

L'affidamento concerne la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale degli stalli a pagamento, la manutenzione dei sistemi informatici e degli impianti afferenti al servizio dei parcheggi a pagamento; la gestione dei corrispettivi; la gestione del servizio di scassetto e contazione; il servizio di ausilio al traffico; il servizio di reperibilità notturna dei multipiani; il servizio di micro piantonamento/vigilanza dei multipiani; il servizio sanzionatorio.

PRESO ATTO che con **Determinazione Dirigenziale n. 279 del 01.02.2018** si provvedeva:

- **all'affidamento** in house providing triennale, alla **Società Partecipata Alghero In House Srl - Unipersonale**, con Sede in Alghero Via Sant'Anna snc -P.IVA n. 02307230900 , dei servizi strumentali sopra richiamati, dettagliati nei disciplinari tecnici, nel rispetto e con decorrenza dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto di servizio;

- **all'approvazione** dei disciplinari tecnici delle prestazioni a carico della **Società Partecipata Alghero In House Srl**, relativi rispettivamente ai servizi manutentivi affidati e alla gestione del servizio dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali;

- **all'impegno** della spesa imputando le risorse sul Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 come segue:

1) relativamente ai servizi manutentivi al **CdB 01051.03.0103333213 "Contratto Servizio di Manutenzioni Alghero in House - Spesa corrente" (Cdc 155)**

- € 1.819.190,00 **Esercizio 2018** - Imp. 215/2018

- € 1.819.190,00 **Esercizio 2019** - Imp. 215/2018 successivamente ridotto ad € **1.537.412,00** con D.C. n. 57 del 30.07.2019 Variazione di bilancio n. 8/2019 e D.G. n. 340 del 08.11.2019 Variazione di Bilancio n. 16/2019;

2) relativamente al servizio di gestione della sosta a pagamento al **CdB 10051.03.0103000547 "Corrispettivo per Servizio di Gestione Parcheggi a Pagamento (Contratto Alghero in House)" (Cdc 770)**

- € 956.577,60 **Esercizio 2018** - Imp. 217/2018

- € 1.043.540,00 **Esercizio 2019** - Imp. 217/2018

PRESO ATTO che con la richiamata **Determina n. 279 del 01.02.2018** si disponeva che *"per quanto attiene a € 1.829.836,00, per l'esercizio 2020, ed € 152.487,00 per un mese dell'esercizio 2021, relativamente ai servizi resi per ciascuno degli esercizi successivi al 2019 e fino alla scadenza del contratto prevista per 31.01.2021, su ciascuno dei richiamati esercizi verrà corrispondentemente assunto il relativo impegno di spesa sugli stanziamenti di competenza dei relativi bilanci volta per volta divenuti autorizzatori a seguito della loro approvazione consiliare. In funzione di ciò, ai fini e per gli effetti di cui al punto 5.1, del Principio Contabile Applicato 4/2, allegato A/2 al D.Lgs. n.118/2011, il presente provvedimento sarà incluso nello specifico elenco da trasmettere al Consiglio comunale per opportuna conoscenza e seguito di competenza, in funzione del quale il presente atto costituisce prenotazione di stanziamento"*;

RICHIAMATE le **Determine n. 1054 del 21.04.2020 e n. 3129 del 04.12.2020** con le quali si è provveduto ad impegnare, per l'esercizio finanziario **2020** e per la frazione di anno esercizio finanziario **2021**, le risorse necessarie secondo il seguente prospetto:

- € **924.040,00** Anno 2020 Servizi Manutentivi CdB 01051.03.0103333213 **IMP. 1048/2020**

- € **905.800,00** Anno 2020 Servizi Manutentivi CdB 10052.02.0120000563 **IMP. 2458/2020**

- € **1.043.540,00** Anno 2020 Servizio Parcheggi CdB 10051.03.0103000547 **IMP. 1058/2020**

- € **152.487,00** Anno 2021 Servizi Manutentivi - scadenza contratto 31.01.2021

CdB 01051.03.0103333213 **IMP. 2458/2020**

- € **86.962,00** Anno 2021 Servizio Parcheggi - scadenza contratto 31.01.2021

CdB 10051.03.0103000547 **IMP. 2458/2020;**

PRESO ATTO della imminente scadenza contrattuale con la Società Alghero in House e delle difficoltà oggettive avute dai competenti settori alla lavorazione al rinnovo contrattuale in quanto occupati, negli ultimi dieci mesi, alla gestione di tutte le problematiche correlate alla pandemia sars-cov-2, che ha avuto un importante riflesso sugli interventi manutentivi straordinari resisi necessari in tutti gli immobili comunali, tra cui i ventisette stabili scolastici i quali, trattandosi di ordini inferiori, sono stati i meno assoggettati alla didattica a distanza;

CONSIDERATO tuttavia che gli uffici competenti hanno comunque avviato la fase di revisione del nuovo contratto con annessi i documenti tecnici;

RAVVISATA l'esigenza di dover dare continuità al contratto in scadenza per la gestione nel territorio comunale delle attività di manutenzione degli edifici, strade e marciapiedi ed altri servizi accessori, affidati alla Società partecipata Alghero in House Srl. Unipersonale, per assicurare la regolarità dei servizi, nelle more del rinnovo contrattuale;

RITENUTO di dover dare mandato al Dirigente del Settore VII - Opere Pubbliche, Manutenzioni, SUAPE, Attività Produttive e Sviluppo economico, al perfezionamento di tutti gli atti amministrativi, tecnico e contrattuali, necessari per l'affidamento alla Società partecipata Alghero in House Srl. Unipersonale ricorrendo alla proroga tecnica per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura già avviata, comunque non superiore a tre mesi, onde evitare disservizi di carattere manutentivi e gestionali, in caso di soluzione di continuità del servizio;

DATO ATTO che le risorse necessarie per la proroga tecnica di cui trattasi, sono stanziare nel bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 ai seguenti capitoli di spesa:

Servizi Manutentivi per complessivi € **464.792,42** che trovano copertura come segue

- € 168.137,00 Cdb 01051.03.0103333213 - Contratto servizio di Manutenzioni AIH (Cdc 650)
- € 50.000,00 Cdb 14022.02.0150000684 - Manutenzione Straordinaria Mercato Civico
- € 26.340,00 Cdb 14022.02.0020601018 - Mercati Civici Lavori ottenim. CPI -Cert. Agibilità
- € 10.326,62 Cdb 01062.02.0160000174 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 17.846,36 Cdb 08012.02.0120000552 - Arredo Urbano P.zze e Centro Storico (Cdc 480)
- € 28.830,00 Cdb 10052.02.0120000573 - Segnaletica Stradale Orizzontale e Verticale
- € 92.404,17 Cdb 04022.02.0114000276 - Manut. Straor. Immobili uso Scolastico-
- € 30.000,00 Cdb 12012.02.0020501003 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 16.018,83 Cdb 04022.02.0112000296 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali (
- € 12.451,00 Cdb 04022.02.0020103001- Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.438,44 Cdb 06012.02.0116000469 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali

Servizio Parcheggio

- € **261.000,00** Cdb 10051.03.0103000547 Corrispettivo per servizio di gestione parcheggi

RICHIAMATO l'art. 2 del citato contratto, ai sensi del quale: *"La durata dell'affidamento dei servizi è di tre anni a decorrere dalla data di stipulazione del presente contratto di servizio. E' fatto obbligo all'Alghero In House S.r.l. di accettare eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero"*.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

UNANIME DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa;

1. di dare mandato al Dirigente del Settore VII - Opere Pubbliche, Manutenzioni, SUAPE, Attività Produttive e Sviluppo economico, al perfezionamento di tutti gli atti amministrativi e contrattuali necessari per l'affidamento in House Providing, alla Società partecipata Alghero in House Srl Unipersonale, dei servizi manutentivi e/o gestionali del patrimonio comunale, facendo ricorso alle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 2 del contratto in essere tra le parti, la cui disciplina impone alla Società partecipata Alghero in House Srl, l'accettazione di eventuali proroghe del contratto, previa comunicazione da parte del Comune di Alghero, per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura già avviata, per la definizione del rinnovo contrattuale, comunque non superiore a tre mesi, onde evitare gli innumerevoli disservizi di carattere manutentivo e gestionale in caso di soluzione di continuità del servizio;

2. Di dare atto che per la copertura finanziaria della complessiva spesa stimata in euro **725.792,42** si provvederà con imputazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023, esercizio 2021, come segue:

Servizi Manutentivi per complessivi € **464.792,42** che trovano la seguente copertura

- € 168.137,00 Cdb 01051.03.0103333213 - Contratto servizio di Manutenzioni AIH (Cdc 650)
- € 50.000,00 Cdb 14022.02.0150000684 - Manutenzione Straordinaria Mercato Civico
- € 26.340,00 Cdb 14022.02.0020601018 - Mercati Civici Lavori ottenim. CPI -Cert. Agibilità
- € 10.326,62 Cdb 01062.02.0160000174 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 17.846,36 Cdb 08012.02.0120000552 - Arredo Urbano P.zze e Centro Storico (Cdc 480)
- € 28.830,00 Cdb 10052.02.0120000573 - Segnaletica Stradale Orizzontale e Verticale
- € 92.404,17 Cdb 04022.02.0114000276 - Manut. Straor. Immobili uso Scolastico-
- € 30.000,00 Cdb 12012.02.0020501003 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 16.018,83 Cdb 04022.02.0112000296 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.451,00 Cdb 04022.02.0020103001- Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali
- € 12.438,44 Cdb 06012.02.0116000469 - Manutenzione Straordinaria Immobili Comunali

Servizio Parcheggio

- € 261.000,00 CdB 10051.03.0103000547 Corrispettivo per servizio di gestione parcheggi;

3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Mario Conoci

Il Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
