



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 29/01/2018

OGGETTO: SERVIZI MANUTENTIVI E GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ALGHERO ANNI 2018/2020. AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA ALGHERO IN HOUSE SRL.

APPROVAZIONE CONTENUTI FONDAMENTALI DEL CONTRATTO DI SERVIZIO.

Il giorno ventinove del mese di Gennaio dell'anno 2018 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Dott. Matteo Tedde la presenza del Sindaco Dr. Mario Bruno, dei consiglieri

P	A	Nome
X		BOGLIOLI ELISABETTA
X		CAMERADA NUNZIO
X		CARTA FRANCESCA
X		CUREDDA VITTORIO DAVIDE
X		DAGA ENRICO BACHISIO
X		FADDA GIUSEPPE ANGELO
	X	FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MARINO DONATELLA
X		MILLANTA MARINA
	X	MORO GIAMPIETRO

P	A	Nome
X		NONNE MARIO
	X	OGGIANO LINDA
X		PAIS MICHELE
X		PICCONE GIUSEPPINA RITA
X		PIRAS CESARE EMILIANO
X		PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
X		SALARIS MARIA GRAZIA
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO

X		NASONE ALESSANDRO

		MARIO
X		TEDDE MATTEO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Luca Canessa, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore AREA COORDINAMENTO E INDIRIZZO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 secondo il quale il Consiglio Comunale ha competenza in materia di «organizzazione dei pubblici servizi, costituzione di istituzioni e aziende speciali, concessione dei pubblici servizi, partecipazione dell'ente locale a società di capitali, affidamento di attività o servizi mediante convenzione»;
- l'art. 4, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 175/2016 secondo il quale le amministrazioni pubbliche possono, direttamente o indirettamente, costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- l'art. 16, comma 1, del D.Lgs. 175/2016 secondo il quale le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo;
- l'art. 5 del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), che, recependo gli orientamenti e la disciplina comunitaria, esclude dall'applicazione delle regole sugli affidamenti in appalto o in concessione di lavori, servizi e forniture, quelli effettuati in favore dei c.d. "organismi in house", consentendo l'affidamento diretto senza gara, ponendo però le seguenti condizioni legittimanti:
 1. L'amministrazione aggiudicatrice deve esercitare un il c.d. "controllo analogo" sull'organismo in house aggiudicatario;
 2. Oltre l'80% delle attività della persona giuridica controllata devono essere svolte in favore dell'amministrazione aggiudicatrice controllante;
 3. Nella persona giuridica controllata non può esservi alcuna partecipazione privata salvo i casi previsti dalla legge;
- l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che istituisce presso l'ANAC l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5.
- l'art. 192 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale «Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche»;

- le linee guida dell'ANAC n. 7 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 235/2017 e aggiornate con delibera n. 951 del 20 settembre 2017, recanti "Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 50/2016", che dispongono che a partire dal 30 ottobre 2017 le amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti in house, possono, a far data da tale momento, presentare la domanda di iscrizione che costituirà presupposto legittimante l'affidamento in house;
- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 29 novembre 2017 con il quale si differisce il termine per l'avvio della presentazione della domanda nell'Elenco al 15 gennaio 2018;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 13.12.2007 è stata disposta la costituzione di una società denominata Alghero in House S.r.l., interamente partecipata dal Comune di Alghero, alla quale è stata affidata la gestione nel territorio comunale, delle attività di manutenzione ordinaria degli edifici, strade e marciapiedi ed altri servizi accessori;
- lo statuto di detta Società denominata "Alghero in House S.r.l. unipersonale", venne approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 13.12.2007;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 408 del 18.12.2008 venne approvato il progetto esecutivo, per la stabilizzazione di n. 60 Lavoratori Socialmente Utili attualmente assunti con la Società in House;
- che con Contratto di Servizio del 24/12/2008, modificato in data 31/12/2010 e 21/12/2012 vennero affidati alla Società in House S.r.l. unipersonale i servizi predetti per il quinquennio 2009/2013;
- che l'amministrazione comunale, preso atto delle innovazioni normative in materia di "In House providing" e rilevata l'esigenza di assicurare il mantenimento della predetta società partecipata nonostante il venir meno delle contribuzioni regionali, avviava un percorso finalizzato a garantire la sostenibilità giuridica ed economico-finanziaria;
- che con Deliberazione Commissariale n°4 del 29/01/2014, al fine di dare compiutezza ai suesposti orientamenti, adeguare lo stesso ai principi comunitari in materia di "in house providing" e ricomprendere nell'oggetto sociale ulteriori servizi aggiuntivi in coerenza con le previsioni del Piano Industriale, si procedeva ad approvare la proposta di modifica allo statuto sociale della "Alghero in house s.r.l. Unipersonale", approvato altresì nel corso di regolare Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 29 gennaio 2014;
- che a conclusione del processo di revisione avviato, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. e) D.Lgs 267/2000, con delibera Commissariale adottata con i poteri del Consiglio n°6 del 26.02.2014 si procedeva all'approvazione delle linee guida e schema contratto per l'Affidamento di servizi e concessione di servizi alla società partecipata Alghero in House S.r.l. con scadenza il 31 dicembre 2015;
- Che in data 7 aprile 2014 veniva stipulato il relativo contratto per il periodo 01.03.2014 al 31.12.2015;
- Che con Deliberazione Consiliare n°32 del 30/03/2015 veniva approvato il Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate;

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 19.12.2016 è stata deliberata la modifica dello Statuto sociale della Società, in osservanza di quanto previsto dall'art. 26, comma 1 primo periodo del D.lgs. 175 del 19 agosto 2016 (TUPS);

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 09.10.2017 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione partecipazioni possedute – Individuazione partecipazioni da alienare – Determinazioni per alienazione" con cui si è dato atto della sussistenza dei presupposti richiesti dall'art. 4 e dall'art. 20 dello stesso D.Lgs. 175/2016 per il mantenimento senza interventi di razionalizzazione della partecipazione nella «Società Alghero in house Unipersonale s.r.l.»;

CONSIDERATO che il contratto stipulato in data 07.04.2014, è stato prorogato e rimodulato nel tempo, tenute ferme le condizioni economiche pattuite e che emerge la necessità di rivedere le condizioni generali soprattutto in termini di efficienza ed efficacia all'interno di un quadro economico definito che tenga conto delle esigenze di bilancio del Comune di Alghero e della necessità di raggiungere standard di efficacia maggiori rispetto a quelli attuali;

TENUTO CONTO quindi della necessità, espressa sin d'ora, di dare mandato ai dirigenti competenti di contrattare capitolati tecnici che all'interno del quadro economico generale e quindi delle compatibilità di bilancio garantiscano non solo i servizi essenziali ma anche un maggiore grado di efficienza ed efficacia dei servizi svolti;

TENUTO CONTO che a tutt'oggi la società svolge i servizi di seguito indicati, e che l'attuale proroga scade in data 31.01.2018:

A. Manutenzione degli stabili comunali, aree di pertinenza pavimentate e a verde, secondo le seguenti linee di intervento e competenza:

- MERCATI CIVICI;
- IMMOBILI DI INTERESSE CULTURALE;
- IMMOBILI DEL DEMANIO E PATRIMONIO COMUNALE;
- SEDI ISTITUZIONALI e UFFICI;
- SERVIZI SOCIALI, ASILO NIDO e C.R.A.;
- PUBBLICA ISTRUZIONE;
- SPORT;

B. Manutenzione verde urbano di pertinenza stabili comunali e fontane;

C. Manutenzione e riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale;

D. Manutenzione strade e marciapiedi;

E. Servizi cimiteriali;

F. Servizio di apertura e chiusura mercati, impianti sportivi e parchi;

G. Pulizia dei litorali di libera fruizione;

H. Gestione bagni pubblici automatizzati;

I. Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione comunale ritiene non più strategico l'affidamento dei servizi cimiteriali alla citata società in quanto si ritiene che gli stessi non rientrino propriamente nel core business della stessa società e che la ricerca sul mercato di soggetti specializzati possa garantire migliori standard di efficacia ed efficienza;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione comunale ritiene non più strategico l'affidamento dei servizi di pulizia dei litorali di libera fruizione alla citata società perché, in relazione ai flussi turistici del territorio, si dovrebbe prevedere un notevole investimento in mezzi specializzati, obiettivamente fuori budget rispetto agli equilibri finanziari della società;

DATO ATTO che l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali è stata prorogata fino alla data del 28.02.2018, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento all'esterno;

EVIDENZIATO che tra le possibili forme di gestione dei servizi di cui è titolare il Comune di Alghero vi sono la gestione in economia, utilizzabile in caso di servizi di modeste dimensioni o di particolari caratteristiche, l'affidamento del servizio a soggetti terzi in appalto o in concessione e nelle altre forme previste dal codice degli appalti, a società miste ed l'affidamento a società in house o ad altri organismi strumentali costituiti o partecipati dall'Ente e che è indubbio che, in presenza di una società quale la "Alghero in House" l'eventuale scelta di altre forme gestionali comporterebbe altresì un costo sociale ed economico rilevante derivante dalla necessità di dismettere una società che nel 2016 ha chiuso il proprio bilancio in utile con n.49 lavoratori dipendenti;

RICHIAMATI i presupposti legittimanti l'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, esplicitati agli artt. 5 e 192 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che per la «Società Alghero in house Unipersonale s.r.l.», sussistono i presupposti richiesti dal succitato art. 5 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento diretto secondo il modello dell'in house providing, ovvero:

- 1) il capitale della società è interamente pubblico, in quanto unico socio è il Comune di Alghero;
- 2) il 100% delle attività sono svolte in favore dell'unico socio, il Comune di Alghero;
- 3) Il Comune esercita sulla società il controllo analogo, le cui modalità sono ora disciplinate dal Regolamento sui controlli delle società, degli enti e degli altri organismi partecipati dal Comune di Alghero, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 55 del 09.10.2017;

DATO ATTO CHE

- La gestione dei servizi strumentali ad un soggetto sottoposto al controllo analogo consente all'ente di avere risparmi sui costi indiretti derivanti dai tempi necessari per espletare le procedure di gara per i diversi servizi, tenuto conto dei rischi di contenzioso;

- L'Ente non ha in dotazione personale sufficiente e professionalità adeguate per svolgere tali servizi e che la vigente normativa in materia di contenimento delle spese di personale non consente assunzioni in misura adeguata per un'internalizzazione del servizio;

- La gestione dei servizi attraverso la società in house, in considerazione del fatto che si tratta di servizi di grande rilevanza per la collettività di Alghero in riferimento all'estensione del territorio ed alla anomalia ed alternanza dei flussi di utenti nei diversi periodi dell'anno, in cui il numero di abitanti di circa 45.000 arriva anche a triplicare, consente all'Ente di avere disponibilità immediata di personale e servizi in ogni situazione di emergenza;

- La gestione strumentale dei servizi manutentivi e di quelli relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento affidati ad un soggetto sottoposto a controllo analogo consente all'ente di conseguire più facilmente gli obiettivi di efficienza, di economicità, di efficacia e qualità dei servizi stessi;

- Le richiamate ragioni di efficacia, efficienza ed economicità della modalità prescelta di svolgimento dei servizi inducono a ritenere coerente, anche tenuto conto dell'entità degli investimenti che consentono la congrua ed adeguata erogazione degli stessi a favore dell'Ente affidante, un arco temporale di affidamento di durata non inferiore ad un triennio;

- La contribuzione che la Regione Sardegna ha annualmente concesso, e che potrebbe rifinanziare, come già accaduto negli anni precedenti fino ad oggi, a far data dal termine dei finanziamenti previsti dalla L.R. 1/2009, art. 3, comma 5 per la stabilizzazione degli LSU, risulterebbe vincolata al mantenimento della società Alghero in House, costituita appositamente sulla scorta di Legge Regionale e finalizzata come contributo al reddito dei Lavoratori Socialmente Utili, di cui l'amministrazione non beneficerebbe in caso di ricorso ad esternalizzazione di servizio;

EVIDENZIATO che per quanto attiene in particolare il servizio di gestione del servizio dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali, le finalità di interesse pubblico che guidano le scelte di istituire parcheggi a pagamento e di affidare il servizio strumentale di gestione degli stessi alla società in house, in relazione al prevalente interesse pubblico nei criteri di erogazione degli stessi, si individuano:

- Nella necessità di garantire una rotazione costante ai veicoli, allo scopo di soddisfare le esigenze di sosta di un alto numero di utenti quando la disponibilità di sosta è limitata;

- Del miglioramento del fenomeno della sosta in aree vietate;

- Nell'opportunità di incentivare l'uso del mezzo pubblico o a disposizione del pubblico (trasporto pubblico locale, Ambici, Bike sharing, piste ciclabili etc) nei confronti di quello privato, con conseguente riduzione dei flussi veicolari, con benefiche ricadute in ordine alla sicurezza della circolazione, alla salute pubblica, alla tutela dell'ambiente;

- Nella strategicità del presidio e del controllo del territorio attraverso un soggetto sul quale poter operare un controllo diretto, al fine di consentire una gestione flessibile rispetto ai mutamenti delle esigenze di gestione del servizio, considerate le peculiarità geografiche ed economiche del territorio, la sua estensione, la distanza della zona urbana da alcune spiagge fruite prevalentemente nella stagione estiva, la vocazione turistica dell'economia del territorio, le variazioni dei flussi di presenze anche rispetto al trend storico per fattori esogeni dati dal mercato turistico nazionale ed internazionale, dalle politiche sul trasporto pubblico nazionale e da altri elementi che prescindono dalle politiche locali;

TENUTO CONTO, quindi, che ad una analisi attenta ad oggi il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento si configura in maniera evidente come una attività di interesse pubblico, di cui rimane titolare il Comune di Alghero, delegando alla società in house soltanto la gestione della esazione delle tariffe, del controllo degli utenti, dell'eventuale applicazione delle sanzioni, tutto ciò al fine di tutelare i profili sociali, ambientali ed economici della circolazione stradale;

TENUTO CONTO che le stesse tariffe da applicare risultano di fatto non concorrenziali rispetto ad un regime privatistico, prevalendo chiaramente il perseguimento di interessi preminentemente pubblici e che l'affidamento avviene quindi con criteri di tipo pubblicistico istituzionale;

CONSIDERATO che, in relazione ai crescenti flussi di utenti che utilizzano le aree di sosta a pagamento sul territorio di Alghero e agli incrementati controlli, si registra negli ultimi anni un trend evidente di crescita degli incassi;

CONSIDERATO quindi che si ritiene più vantaggioso per l'Ente riappropriarsi della titolarità delle proventi derivanti dalla gestione delle aree di sosta a pagamento, prevedendo un corrispettivo fisso a favore della società in house e delegando il dirigente competente a prevedere nello specifico capitolato meccanismi premiali o di bilanciamento del rischio in relazione all'andamento dei proventi stessi;

TENUTO CONTO quindi che il servizio di cui sopra si configura come un tipico servizio strumentale e che si ritiene doverlo affidare in appalto e non in concessione per le motivazioni sopra richiamate e meglio esposte nella relazione tecnica redatta dal dirigente del servizio competente;

TENUTO CONTO che i servizi affidati in sintesi risultano essere:

- **Manutenzione degli stabili comunali:** il servizio afferisce al mantenimento della funzionalità degli immobili (global service). Il servizio è da compensarsi a misura secondo le lavorazioni effettivamente eseguite-

- Manutenzione del **verde pubblico** urbano e di pertinenza stabili comunali.

- Manutenzione e **riordino della segnaletica stradale orizzontale e verticale** - Manutenzioni di strade e marciapiedi: il servizio comprende interventi finalizzati al mantenimento delle condizioni di sicurezza e percorribilità delle sedi viarie e pedonali di tutto il territorio comunale.

-**Servizio di movimentazioni/allestimento di manifestazioni, eventi – facchinaggio e traslochi:** il servizio comprende le attività logistico-organizzative finalizzate supporto ad avvenimenti culturali, feste patronali, manifestazioni varie, avvenimenti sportivi, spettacoli pubblici di piazza, pirotecnici di fine anno e fine estate. Il servizio comprende anche la movimentazione di palchi, transenne, pedane tipo PAV, sedie e spostamento di fioriere con mezzi meccanici. Lo stesso servizio comprende, inoltre, le attività di facchinaggio e trasloco nell'ambito degli uffici comunali.

- **Servizio di apertura e chiusura mercati e parchi:** il servizio comprende l'apertura e chiusura di strutture comunali quali mercati civici, palestre, parchi urbani, normalmente articolate secondo orari non compatibili con i normali orari di servizio dei dipendenti comunali.

- Gestione **bagni pubblici automatizzati:** il servizio comprende il mantenimento dei beni citati finalizzata al corretto utilizzo e alla salvaguardia dell'igiene urbana dei bagni pubblici automatizzati con inserimento a gettone, presenti all'interno di parchi pubblici, sulle mura della città storica ed in adiacenza ad aree di sosta.

- Servizi strumentali alla **gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali:** la viabilità cittadina, suddivisa tra zona a traffico limitato (centro storico), centro urbano e lungomare con ampi litorali sabbiosi. L'affidamento concerne: la manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale degli stalli a pagamento, la manutenzione dei sistemi informatici e degli impianti afferenti al servizio dei parcheggi a pagamento; la gestione dei corrispettivi; la gestione del servizio di scassetto e contazione; il servizio di ausilio al traffico; il servizio di reperibilità notturna dei multipiani; il servizio di micro piantonamento/vigilanza dei multipiani; il servizio sanzionatorio. La prestazione è da compensare secondo un corrispettivo a "corpo".

VISTE le relazioni tecniche redatte dai dirigenti competenti per i servizi affidati;

TENUTO CONTO che dalle predette relazioni si evince la congruità economica delle condizioni contrattuali dei servizi da affidare alla società in quanto:

- Per la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali, la nuova modalità di affidamento è risultata

economicamente più vantaggiosa per l'Ente rispetto alle precedenti ed è stata effettuata con esito positivo l'analisi della congruità del prezzo;

- Per la gestione dei servizi manutentivi e degli altri servizi minori la congruità economica deriva dal fatto che il corrispettivo stabilito dall'Amministrazione comunale per tutte le prestazioni effettivamente rese dovrà essere contabilizzato a misura e sarà determinato – anche in relazioni alle attuali condizioni di mercato – mediante un ribasso percentuale del 25% (venticinque per cento) sul prezzario della Regione Sardegna, approvato con delibera della Giunta regionale n° 10/56 dell'11.02.2009 e rivalutato secondo indice ISTAT, ove applicabile ai sensi della normativa vigente;

VISTI i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all'allegato A) del presente provvedimento;

DATO ATTO che

-il corrispettivo è il seguente: Euro 855.360,00 annui, oltre iva di legge, quale corrispettivo a corpo per i servizi strumentali di gestione dei parcheggi a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali; Euro 1.499.865,57 annui, oltre iva di legge, quale corrispettivo a misura massimo per tutti gli altri servizi affidati compresi nel presente atto, per una spesa complessiva per l'ente riferita ad un triennio pari ad euro 8.620.128,00;

-che le spese inerenti il presente atto trovano copertura finanziaria nel Bilancio dell'ente come segue:

- al Capitolo 01051.03.010333213, per euro 1.687.995,67 per 11 mesi a valere sull'esercizio 2018; per euro 1.829.836,00 a valere sull'esercizio 2019; per il 2020 la spesa complessiva è pari ad euro 1.829.836,00 e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2018-2020; per il 2021 la spesa complessiva è pari ad euro 152.486,33 per un mese, e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2019-2021;
- al Capitolo 10051.03.0103000547, per euro 956.578,33 per 11 mesi a valere sull'esercizio 2018; per euro 1.043.540,00 a valere sull'esercizio 2019; per il 2020 la spesa complessiva è pari ad euro 1.043.540,00 e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2018-2020; per il 2021 la spesa complessiva è pari ad euro 86.961,67 per un mese, e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2019-2021;

TENUTO CONTO che

- gli importi sono stati determinati in considerazione di quanto ritenuto indispensabile a garantire i servizi minimi essenziali;

- il corrispettivo a misura di cui sopra è meramente eventuale e computato in base ai servizi ritenuti necessari al fine di garantire un incremento dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi affidati anche in considerazione di nuovi capitolati che permettano un incremento degli standard di efficienza;

DATO ATTO che trattandosi di affidamento di servizi strumentali non si rende necessario procedere preliminarmente alla predisposizione (e pubblicazione) della relazione richiesta dall'art. 34 della L. 221/2012, posto che essa concerne esclusivamente l'affidamento di servizi pubblici locali (SPL);

RITENUTO PERTANTO

- di disporre l'affidamento per tre anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto, alla soc. Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei succitati servizi strumentali, nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio di cui all'allegato a) del presente provvedimento;
- di dover approvare i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare mandato ai dirigenti competenti per materia, per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della presente deliberazione nel rispetto dei contenuti fondamentali di cui al presente atto, ivi compresi i procedimenti necessari per l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 192 del Codice degli appalti;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla presente proposta di deliberazione espresso dal Collegio di Revisione;

Udita l'illustrazione dell'Assessore e del Dirigente competenti;

Preso atto della risoluzione presentata dai Consiglieri Pais, Camerada, Salaris e Pirisi M.;

Preso atto, altresì degli interventi dei Consiglieri Comunali, integralmente disponibili in forza alla registrazione della seduta, in atti;

Udito l'intervento del Sig. Presidente del Consiglio il quale, non risultando ulteriori prenotazioni all'intervento del dibattito e/o dichiarazioni di voto, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento in oggetto e, pertanto, invita i Sigg.ri Consiglieri ad esprimere avviso sulla delibera e sulla risoluzione in oggetto:

Consiglieri presenti 18, favorevoli 18 (Bruno, Tedde, Carta, Cureda, Fadda, Boglioli, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Pirisi B., Daga, Piras, Salaris, Nasone, Camerada, Pirisi M., Pais M.);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di delibera;
3. di disporre l'affidamento per tre anni, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto di servizio, alla soc. Alghero in House s.r.l. - Unipersonale dei servizi strumentali relativi alla manutenzione del patrimonio del Comune di Alghero, dei parcheggi a pagamento non custoditi, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali ed degli altri servizi complementari indicati nell'allegato a) del presente provvedimento, nel rispetto dei contenuti fondamentali del nuovo contratto di servizio di cui all'allegato a);
4. Di approvare i contenuti fondamentali del contratto di servizio, di cui all'allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. Di dare atto che il corrispettivo è il seguente: Euro 855.360,00 annui, oltre iva di legge, quale corrispettivo a corpo per i servizi strumentali di gestione dei parcheggi a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali; Euro 1.499.865,57 annui, oltre iva di legge, quale corrispettivo a misura massimo per tutti gli altri servizi affidati compresi nel presente atto, per tutti gli altri servizi affidati, per una spesa complessiva per l'ente riferita ad un triennio pari ad euro 8.620.128,00;

6. Di prevedere, così come previsto nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che tali corrispettivi debbono garantire un incremento dell'efficienza e dell'efficacia dei servizi svolti così da garantire sia lo svolgimento dei servizi minimi sul territorio sia un miglioramento dell'ordine e del decoro del territorio, in base a nuovi capitolati tecnici che tutelino l'interesse pubblico al miglioramento dei servizi pur nel rispetto degli equilibri economico finanziari della società in house;

7. Di dare atto che le spese inerenti il presente atto trovano copertura finanziaria nel Bilancio dell'ente come segue:

- al Capitolo 01051.03.0103333213, per euro 1.687.995,67 per 11 mesi a valere sull'esercizio 2018; per euro 1.829.836,00 a valere sull'esercizio 2019; per il 2020 la spesa complessiva è pari ad euro 1.829.836,00 e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2018-2020; per il 2021 la spesa complessiva è pari ad euro 152.486,33 per un mese, e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2019-2021;
- al Capitolo 10051.03.0103000547, per euro 956.578,33 per 11 mesi a valere sull'esercizio 2018; per euro 1.043.540,00 a valere sull'esercizio 2019; per il 2020 la spesa complessiva è pari ad euro 1.043.540,00 e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2018-2020; per il 2021 la spesa complessiva è pari ad euro 86.961,67 per un mese, e si provvederà ad inserire lo stanziamento in sede di approvazione del bilancio finanziario 2019-2021;

8. Di dare mandato ai dirigenti competenti per materia, per l'adozione degli atti gestionali conseguenti e funzionali all'esecuzione della presente deliberazione nel rispetto dei contenuti fondamentali di cui al presente atto, ivi compresi i procedimenti necessari per l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 192 del Codice degli appalti ed ivi compresi la redazione di capitolati tecnici che recepiscano gli indirizzi sopra deliberati all'interno del quadro economico quivi espresso;

Successivamente, con voti unanimi espressi nelle forme di legge – Consiglieri presenti 19, favorevoli 5 (Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi M.), astenuti 3 (Daga, Pirisi B., Porcu), contrari 11 (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Carta, Cureda, Fadda, Nasone).

DELIBERA, INOLTRE

- di non approvare l'allegata risoluzione presentata dai Consiglieri Pais, Camerada, Salaris e Pirisi M.;

DELIBERA, ALTRESI'

- di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione – Consiglieri presenti 18, favorevoli 18 (Bruno, Tedde, Carta, Cureda, Fadda, Boglioli, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore,

Pirisi B., Daga, Piras, Salaris, Nasone, Camerada, Pirisi M., Pais M.) immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c.4 D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Dott. Matteo Tedde

Segretario Generale

Dott. Luca Canessa
